

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB 85821130368

FINA ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

27-03-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
150-01/17

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-82/17

### **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

OIB 87939104217

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

OIB 35779288855

Adresa / sjedište

Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

a) II Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 zaključen dana 20.01.2015.g. između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao Banke, i PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao korisnika kredita, te POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, kao I Jamca platca, zatim ovdje dužnika POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, kao III Jamca platca, KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, kao IV Jamca platca, i Zdravka Požgaja, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378, kao II Jamca platca, uz pripadajući III. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 zaključen dana 05.10.2016.g. između svih naprijed navedenih stranaka osim POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963, kao I Jamca platca

Iznos dospjele tražbine 281.466,42 (kn)

Naknada 44.612,76 (kn)

Kamate 236.853,66 (kn) - redovna kamata 199.630,93 (kn), zatezna kamata 37.222,73 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

4.461.280,25 (kn)

b) Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3-107/2015 zaključen dana 20.01.2015.g. između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, kao Banke i PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao korisnika kredita, te ovdje dužnika POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, kao I Jamca platca, KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, kao II Jamca platca, i Zdravka Požgaja, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378, kao III Jamca platca, uz pripadajući I Dodatak Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3-107/2015 zaključen dana 05.10.2016.g. između svih naprijed navedenih stranaka

Iznos dospjele tražbine 1.127.359,31 (kn)

Naknada 40.659,61 (kn)

Kamate 1.086.699,70 (kn) - redovna kamata 1.030.838,44 (kn), zatezna kamata 55.861,26 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

13.553.202,48 (kn)

c) Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016 zaključen dana 27.01.2016.g. između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, kao Banke, i PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao korisnika kredita, te ovdje dužnika POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, kao I Jamca platca, KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, kao II Jamca platca, i Zdravka Požgaja, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378, kao III Jamca platca, uz pripadajući Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016 zaključen dana 05.10.2016.g. između svih naprijed navedenih stranaka

Iznos dospjele tražbine 116.378,65 (kn)

Naknada 3.900,00 (kn)

Kamate 112.478,65 (kn) - redovna kamata 80.419,03 (kn), zatezna kamata 32.059,62 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.300.000,00 (kn)

TRAŽBINE UKUPNO (a-b-c): 20.839.687,11 (kn)

Iznos dospjele tražbine 1.525.204,38 (kn)

Naknada 89.172,37 (kn)

Kamate 1.436.032,01 (kn) - redovna kamata 1.310.888,40 (kn), zatezna kamata 125.143,61 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

19.314.482,73 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

a) za tražbinu navedenu pod a: izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.03.2017. za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 sa pripadajućim dodacima

b) za tražbinu navedenu pod b: izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.03.2017. za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3-107/2015 sa pripadajućim dodatkom

c) za tražbinu navedenu pod c: izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.03.2017. po Sporazumu o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 20.839.687,11 (kn)

Naziv ovršne isprave

a) za tražbinu navedenu pod a:

- Sporazum br. 14/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama i na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine, zaključen dana 19.02.2015.g. između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, kao Banke, i PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao Korisnik kredita i I Protivnika osiguranja, te POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, kao I Jamca platca, zatim ovdje dužnika POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, kao II Jamca platca i II Protivnik osiguranja, KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, kao III Jamca platca i III Protivnik osiguranja, Zdravka Požgaja, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378, kao II Jamca platca i IV Protivnika osiguranju, i NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Nova Ves 11, OIB: 89465817492, kao V Protivnik osiguranju, solemniziran kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjak iz Varaždina pod brojem OV-919/15 od 20.02.2015.g.
- zadužnica dužnika PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB: 65436826341, uz jamce platce POŽGAJ FLOORING d.o.o. OIB: 35779288855 (ovdje dužnik), KUPRES d.o.o., OIB: 92132380995, Zdravko Požgaj, OIB: 49076268378, potvrđena kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjak iz Varaždina pod brojem OV-937/15 od 20.02.2015.g.

b) za tražbinu navedenu pod b:

- Sporazum br. 15/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama i na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine, zaključen dana 19.02.2015.g. između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, kao Banke, i PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao Korisnik kredita i I Protivnika osiguranja, te ovdje dužnika POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, kao II Jamca platca i II Protivnik osiguranja, KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, kao III Jamca platca i III Protivnik osiguranja, Zdravka Požgaja, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378, kao II Jamca platca i IV Protivnika osiguranju, i NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Nova Ves 11, OIB: 89465817492, kao V Protivnik osiguranju, solemniziran kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjak iz Varaždina pod brojem OV-924/15 od 20.02.2015.g.
- zadužnica dužnika PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB: 65436826341, uz jamce platce POŽGAJ FLOORING d.o.o., OIB: 35779288855 (ovdje dužnik), KUPRES d.o.o., OIB: 92132380995, Zdravko Požgaj, OIB: 49076268378, potvrđena kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjak iz Varaždina pod brojem OV-946/15 od 20.02.2015.g.

c) za tražbinu navedenu pod c):

- Sporazum br. 1/16 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnine i založnog prava na pokretninama, zaključen dana 05.10.2016.g. između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao Banke, i PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao Korisnik kredita i I Protivnika osiguranja, te ovdje dužnika POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, kao II Jamca platca i II Protivnik osiguranja, KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, kao III Jamca platca, solemniziran kod javnog bilježnika Zvezdane Rauš-Klier iz Varaždina pod brojem OV-7758/16 od 17.10.2016.g.
- zadužnica dužnika PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB: 65436826341, uz jamce platce POŽGAJ FLOORING d.o.o., OIB: 35779288855 (ovdje dužnik), KUPRES d.o.o., OIB: 92132380995, Zdravko Požgaj, OIB: 49076268378, potvrđena kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjak iz Varaždina pod brojem OV-273/16 od 26.01.2016.g.

## PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

a) Sporazum br. 14/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama i na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine, solemniziran kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjak iz Varaždina pod brojem OV-919/15 od 20.02.2015.g. (dalje: Sporazum br. 14/15), temeljem kojeg je u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Službe upisa pri Financijskoj agenciji upisano založno pravo zaključkom broj 885-348/15 od 26.02.2015.g.

Iznos tražbine – 4.742.746,67 (kn)

b) Sporazum br. 15/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama i na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine, solemniziran kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjak iz Varaždina pod brojem OV-924/15 od 20.02.2015.g. (dalje: Sporazum br. 15/15), temeljem kojeg je u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Službe upisa pri Financijskoj agenciji upisano založno pravo zaključkom broj 888-348/15 od 26.02.2015.g.

Iznos tražbine – 14.680.561,79 (kn)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- poslovni udjel u trgovačkom društvu PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, veličina poslovnog udjela 29.871.500,00 kuna s udjelom u temeljnom kapitalu od 100%, koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1:

Iznos tražbine osigurane razlučnom pravima (a-b) 19.423.308,46 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

## PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava


---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Potpis vjerovnika  
**Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo**  
Sektor upravljanja naplatom  
Odjel restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo  
Evelin Jakopović



U Zagrebu, dana 22. ožujka 2017.g.

Prilog: II Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 sa dodatkom III, Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3-107/2015 sa dodatkom, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016 sa sporazumom, izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.03.2017. za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 sa pripadajućim dodacima, izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.03.2017. za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3-107/2015 sa pripadajućim dodatkom, izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.03.2017. po Sporazumu o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016, Sporazum br. 14/15, zadužnica OV-937/15, Sporazum br. 15/15, zadužnica OV-946/15, Sporazum br. 1/16, zadužnica 273/16, zaključak FINA-e broj 885-348/15 od 26.02.2015.g., zaključak FINA-e broj 888-348/15 od 26.02.2015.g., punomoć



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

ie, za  
Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluka Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2006. godine, od 15. rujna 2006. godine, 11. listopada 2006. godine, 16. studenog 2012. godine, 24. prosinca 2012. godine, 04. studenog 2014. godine te Ugovora o kreditu broj: RG-13/06 od 03. listopada 2006. godine i I. dodatka Ugovoru o kreditu broj: RG-13/06 od 11. prosinca 2012. godine, zaključenog između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217** (u daljnjem tekstu: Banka)

i  
**PARKETI POŽGAJ d.o.o.,** Dravska 40, Veliki Bukovec, MB: 01518801, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Komitent)

i  
**POŽGAJ d.o.o.,** Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

i  
**POŽGAJ FLOORING d.o.o.,** Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platac)

i  
**KUPRES d.o.o.,** Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 1571397, OIB: 92132380995 (u daljnjem tekstu: IV. Jamac platac)

i  
**Zdravko Požgaj,** Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

zaključuju u Varaždinu dana 20.01.2015. (slovima: dvadesetog siječnja dvije tisuće petnaeste) godine

## II. ANEKS UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 14-420/2006

### Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su društvo **PARKETI POŽGAJ d.o.o.,** Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 kao Korisnik kredita, **POŽGAJ d.o.o.,** Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963 kao Jamac platac I, **Zdravko Požgaj,** Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 kao Jamac platac II i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka dana 23.10.2006. (slovima: dvadeset trećeg listopada dvije tisuće šeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 na iznos od 13.430.000,00 kn (slovima: trinaest milijuna četiristo trideset tisuća kuna), obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine, što predstavlja protuvrijednost od 1.807.062,99 EUR (slovima: jedan milijun osamsto sedam tisuća šezdeset dva eura i devedeset devet centi), iz sredstva HBOR-a temeljem ugovora broj RG-13/06 kojeg su 03. listopada 2006. godine sklopile HBOR i Banka, za financijsko restrukturiranje, uz redovnu kamatnu stopu u visini od (4,00% četiri posto) godišnje, promjenjiva, uz naknadu za obradu od 1,0% (jedan posto) jednokratno na odobreni iznos kredita, s rokom i načinom korištenja do 30.09.2007. godine, sukcesivno te s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset i šest) jednakih mjesečnih rata, prva rata dospijeva na naplatu 31.10.2009. godine.

h L JE

A

4

a zadnja dospijeva 30.09.2017. godine te ostalim uvjetima sukladno navedenom Ugovoru te da su dana 27.12.2012. godine zaključili I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006, kojim su nadopunjeni instrumenti osiguranja te je uveden dodatni početak do 31.07.2013. godine na nedospjelu glavnicu u iznosu od 1.167.061,61 EUR, tako da je ugovorena otplata u 62 (šezdeset i dvije) jednake uzastopne mjesečne rata, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.08.2013. godine, a zadnja dospijeva 30.09.2018. godine, te ostalim uvjetima sukladnim navedenom I. Dodatku Ugovora (dalje u tekstu: Ugovor).

## Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su za osiguranje tražbine iz Ugovora ugovoreni slijedeći instrumenti osiguranja:

- 8 (osam) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Komitenta, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Komitenta,
- 8 (osam) bjanko zadužnica Komitenta, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje Komitenta,
- 8 (osam) bjanko vlastitih akceptiranih mjenice jamca placu društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 8 (osam) bjanko zadužnica jamca placu društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placu gospodina Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404) te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica Komitenta PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 13.430.000,00 kn (slovima: trinaest milijuna četiristo trideset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Komitenta,
- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placu POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 13.430.000,00 kn (slovima: trinaest milijuna četiristo trideset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placu ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placu,
- 1 (jedna) obična 1 (jedna) obična zadužnica jamca placu gospodina Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404), VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, na puni iznos kredita, ovjerena od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placu Požgaj Zdravka,

zalog na nekretninama:

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,
- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestice 1288/32,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12 i
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2,

Zalog na pokretninama 1:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 07.08.2012. godine na iznos od 6.034.708,37 KN, i to:

- Stroj za površinsku obradu (četkanje) drva GIPI, inv. broj 195
- Linija za lakiranje parketa s transporterima, inv. broj 21

- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 23
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 24
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 25
- Linija za priofiliranje parketa A. COSTA, inv. broj 26
- Linija za izradu lamela gornjeg sloja – raspiljivač, inv. broj 27
- Kontakt linija za lijepljenje gornjeg i donjeg sloja Euro K23 A. COSTA CONTACT, inv. broj 28
- Linija za pakiranje parketa s termotunelom, inv. broj 50

Zalog na pokretninama 2:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2012. godine na iznos od 1.681.500,00 kn, i to:

- Kolovnica sa spremištem i sušara (4 X 100 m3), inv. broj 12
- Sušara II (4 X 100 m3 +2 x 40 m3), inv. broj 22

Zalog na pokretninama 3:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2011.godine na iznos od 6.134.740,23kn, i to:

- sušara III, inv. broj 8
- sušara IV, inv. broj 9
- kolovnica sa spremištem drvenog otpada inv.broj 51

Zalog na pokretninama 4:

Pokretnine-oprema za obradu drveta i izradu lameliranih parketa koja je procijenjena dana od HPB NEKRETNINA dana 03.02.2012. godine na iznos od 2.490.000,00 kn i to:

- Weining Unimat, inv. broj 2703,
- Višelisna pila, inv. broj 2679,
- Višelisna pila, inv. broj 2792,
- Četverostrana blanjalica, inv. broj 2736,
- Linija za razrezivanje, inv. broj 329,
- stroj za obradu drva, inv. broj 351

Zalog na pokretnini 5:

- stroj za raspiljivanje (Wintersteiger) u iznosu 2.203.801,60 kn ( 297.580,57 eur) po računu broj 9013 od 19.04.2012. godine i to:

- horizontalna tlačna pila s dvije glave, inv. broj 2891

- polica osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirana u korist Hrvatske poštanske banke d.d.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 24.10.2006. godine zaključen Sporazum broj 382/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i doneseno je Rješenje općinskog suda u Ludbregu broj: Z-1732/06 od 30.10.2006. godine, Sporazum broj 394/06 od 02.11.2006. godine i donesen i Sporazum 112/12 od 27.12.2012. temeljem kojih su doneseni Zaključci FINA-e, poslovni broj 8117-348/06, 22-348/13, 50-348/13 i 41-332/13 temeljem kojih je upisan zalog na pokretninama.

#### Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je na dan 16.10.2014. godine stanje potraživanja Banke po Ugovoru iznosi 948.646,31 EUR (slovima: devetsto četrdeset osam tisuća šesto četrdeset šest i 31/100 eura) koje potraživanje se sastoji od nedospjele glavnice u iznosu od 903.531,63 EUR (slovima: devetsto tri tisuće petsto trideset jedan i 63/100 eura) dospjele glavnice u iznosu od 37.647,14 EUR (slovima: trideset sedam tisuća šesto četrdeset sedam i 14/100 eura) i kamate u iznosu od 7.467,54 EUR (slovima: sedam tisuća četrsto šezdeset sedam i 54/100 eura).

#### Članak 4.

Ugovara se izmjena instrumenata osiguranja na način da uvode novi jamci platci društva POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 i KUPRES d.o.o. Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 01571397, OIB: 92132380995, te uvode novi instrumenti osiguranja i to zalog na pokretninama u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o. i KUPRES d.o.o. kao i založno pravo na poslovnim udjelu u društvu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963 koje drži društvo POŽGAJ FLOORING d.o.o. u iznosu od 29.871.500,00 kn i založno pravo na poslovnim udjelima u društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 koje drži Požgaj Zdravko u iznosu od

h 3 L

HR

Handwritten signatures and marks on the right side of the page.



1.687.500,00 kn i koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o. u iznosu od 2.062.500,00 kn, na način da se točka 12. Ugovora mijenja tako da sada glasi:

12. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamac platca uručuju Banci:

- 8 (osam) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,

- 8 (osam) bjanko zadužnica Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn,

- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 uz mjenično očitovanje,

- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva KUPRES d.o.o. Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 01571397, OIB: 92132380995 uz mjenično očitovanje,

- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placa g. Požgaj Zdravka, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika,

- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita na iznos odobrenog kredita

- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placa gospodina Požgaj Zdravka (Požgaj Zdravka, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404

- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos odobrenog kredita od Korisnika kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (POŽGAJ FLOORING d.o.o., KUPRES d.o.o. i Požgaj Zdravko) to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plateca, kod Javnog bilježnika.

- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (POŽGAJ FLOORING d.o.o., KUPRES d.o.o. i Požgaj Zdravko) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plateca, kod Javnog bilježnika.

- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu:

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20

- livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1,

- livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1259, broj čestice 1330/2,

- založno pravo na pokretninama (strojevima za drvnu industriju) u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o. i KUPRES d.o.o., prema procjeni HPB nekretnina d.o.o. iz svibnja 2014. godine vrijednosti 17.710.000,00 kn

- police osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirane u korist Hrvatske poštanske banke d.d.

- založno pravo na poslovnim udjelima u društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 nominalnog iznosa 3.750.000,00 kn, i to:

- poslovni udio koji drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 u iznosu od 1.687.500,00 kn

- poslovni udio koji drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) u iznosu od 2.062.500,00 kn.

- založno pravo na poslovnom udjelu u društvu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 koje drži društvo Požgaj flooring d.o.o. nominalnog iznosa 29.871.500,00 kn "

Ugovorne strane su suglasne da će po ispunjenju svih uvjeta iz Pisma namjere koje je Banka izdala dana 19. prosinca 2014. godine i to u roku od 8 dana računajući od dana ispunjenja i posljednjeg postavljenog uvjeta, kao i po ispunjenju uvjeta iz članka 5. ovoga II. Aneksa, Banka i svi potpisnici ovoga II. Aneksa zaključiti poseban pravni posao ili aneks osnovnom Ugovoru kojim će se Banka obvezati otpustiti solidarno jamstvo društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, za obveze po Ugovoru, vratiti mu predane instrumente osiguranja, izdati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava na nekretninama i pokretninama u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o..

način  
dita i  
sobe  
AJ  
uz  
o.  
B:  
ki  
j  
j  
način  
Članak 5.  
Ugovorne strane kao bitne uvjete ovoga II. Aneksa, ugovaraju i ispunjenje slijedećih uvjeta:

- zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu Požgaj d.o.o. koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378 i
- zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu Požgaj d.o.o. koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS), radi osiguranja tražbina Banke prema društvu Požgaj d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (i njegovim aneksima) i Ugovoru o dugoročnom kreditu 21-420/2010 (i njegovim aneksima).

Obveza Banke da otpusti jamca platca POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, za obveze po Ugovoru nastupa isključivo po ispunjenju obveza Korisnika kredita iz članka 4. ovoga II. Aneksa i ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 6.

Za izmjenu uvjeta plasmana po Ugovoru, Banka obračunava naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,50% na iskorišteni iznos kredita, min 500,00 kn, jednokratno.

Članak 7.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u svrhu osiguranja tražbina Banke iz Ugovora i nadalje služi provedeno osiguranje temeljem sudskog rješenja Z-1732/06 i preuzeta financijska sredstva osiguranja po Ugovoru te prihvaćaju ugovorene izmjene i u tom smislu odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

Članak 8.

Ostale odredbe Ugovora koje se ne mijenjaju ovim II. Aneksom ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

Ovaj II. Aneks sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

KORISNIK KREDITA:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.  
Ivan Požgaj, predsjednik Uprave  
Veliki Bukovec, Dravska 40

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ FLOORING d.o.o.  
Ivan Požgaj, predsjednik Uprave  
Veliki Bukovec, Dravska 40  
OIB: 35779210085

KUPRES d.o.o.  
Ivan Požgaj, predsjednik Uprave  
Veliki Bukovec, Dravska 40  
OIB: 92102300095

Zdravko Požgaj  
Veliki Bukovec, Dravska 140  
OIB: 92102300095

POŽGAJ d.o.o.  
Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

BANKA:

Darko Hacek  
voditelj poslovnog  
odnosa

Božena Roža  
direktor Podružnice

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine sa pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu broj: RG-13/06 od 03.10.2006.g., Dodatka I Ugovora o kreditu broj: RG-13/06 od 11.12.2012.g., te Dodatka II Ugovora o kreditu broj: RG-13/06 od 29.09.2016.g., koje su zaključili HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje: HBOR) i Banka, a za krajnjeg korisnika PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB: 65436826341,

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA**, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koju zastupa Mislav Kalac, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj Tima restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

**PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Komitent)

**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: III Jamac platca)

**KUPRES d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: IV Jamac platca)

**Zdravko Požgaj**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (u daljnjem tekstu: II Jamac platca)

zaključuju:

### III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 14-420/2006

#### Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita, uz II. Jamca platca te POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, kao I Jamca platca, dana 23.10.2006.g. zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 13.430.000,00 kuna što je u protuvrijednosti EUR prema srednjem tečaju HNB na dan 26.09.2006.g. iznosilo 1.807.062,99 EUR, uz vraćanje u 96 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 30.09.2017.g., uz redovnu kamatu od 4% godišnje, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 27.12.2012.g. zaključile I Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 (dalje: I Dodatak) kojim su prolongirali krajnji rok vraćanja do 30.09.2018.g. uz ostale uvjete iz I Dodatka, nadalje da su navedene ugovorne strane uz III Jamca platca i IV Jamca platca, dana 20.01.2015.g. zaključile II Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 (dalje: II Aneks), kojim su ugovorili izmjenu instrumenata osiguranja te ostale uvjete iz II Aneksa, te da su dana 17.03.2015.g. zaključile Sporazum o otpuštanju kolaterala temeljem II Aneksa ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 kojim su iz ugovornog odnosa otpustili POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963, kao I Jamca platca te kao protivnika osiguranja na pokretninama i nekretninama u vlasništvu istog.

Utvrđuje se da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu sa dodacima sklopljen Sporazum br. 382/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, Sporazum br. 394/06 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, Sporazum br. 112/12 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, te Sporazum br. 14/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine.

Utvrđuje se da stanje duga na dan 30.09.2016.g. po Ugovoru o kreditu iznosi:

- na ime nedospjele glavnice 451.765,95 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele glavnice 150.588,56 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele redovne kamate 16.342,77 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele zatezne kamate 4.847,20 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja

odnosno sveukupno dug iznosi 623.544,48 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se ukupno dugovanje na ime dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu sa dodacima u iznosu od 602.354,51 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR formira u novu nedospjelu glavicu koja se otplaćuje u 84 uzastopne jednake mjesečne rate uz početak do 31.05.2017.g. tako da prva rata dospijeva 30.06.2017.g., a zadnja 31.05.2024.g. uz redovnu kamatu od 4% godišnje, slijedom čega ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 6. i 7. Ugovora o kreditu sa dodacima tako da isti sada glase:

„6. ROK I NAČIN VRAĆANJA: Ugovorne strane ugovaraju razdoblje počeka u trajanju do 31.05.2017. (trideset prvi svibnja dvije tisuće sedamnaeste) godine.

Nakon isteka počeka kredit u iznosu od 602.354,51 EUR-a (šesto dvije tisuće tristo pedeset četiri eura i pedeset jedan cent) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR otplaćuje se 84 (osamdeset četiri) uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva 30.06.2017. (trideseti lipnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, a zadnja 31.05.2024. (trideset prvi svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine.

7. KAMATNE STOPE: - interkalarna: u visini redovne kamatne stope na iznos kredita od sklapanja ovog dodatka do stavljanja kredita u otplatu, pri čemu se kamata obračunava mjesečno na iznos kredita iskazan u EUR te se naplaćuju svakog zadnjeg u mjesecu, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

- redovna: 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR. U periodu počeka i roka vraćanja kredita iskazan u EUR i naplaćuju se mjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

- zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate. Na dospjele nepodmirene obveze Banka će, sukladno zakonu, za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati kamatu primjenom zakonske zatezne kamata koja promjenjiva sukladno zakonskim propisima.

### Članak 3.

Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke Ugovora o kreditu solidarno jamči III. Jamac platac POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, IV. Jamac platac KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, te II. Jamac platac Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378.

Ugovorne strane su suglasne da se sva sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu sa dodacima kao i iz pripadajućih sporazuma o zasnivanju (zajedničkog) založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnih udjela, i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu sa dodacima.

### Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje Banci najkasnije do 25.12.2016.g. (dvadesetpetog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine podmiriti ukupnu dospjelu redovnu kamatu u iznosu od 16.342,77 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja kao i ukupnu dospjelu zatezne kamate 4.847,20 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, odnosno sveukupno 21.189,97 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, sve utvrđeno u čl. 1. ovog III. Dodatka.

### Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu sa dodacima koje se ne mijenjaju ovim III. Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Ovaj III Dodatak se primjenjuje od 01.10.2016.g.

### Članak 6.

Za sklapanje ovog III Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 1,00% na iznos kredita koji se reprogramira, od čega 50% za Banku, a za 50% za HBOR.

### Članak 7.

Ovaj III Dodatak sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 05.10.2016. godine

KORISNIK KREDITA:

PARKETI POŽGAJ - d.o.o.  
Nikola Požgaj

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

II. JAMAC PLATAČ:  
POŽGAJ FLOORING d.o.o.  
Nikola Požgaj

**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 40

IV. JAMAC PLATAČ:  
KUPRES d.o.o.  
Nikola Požgaj

**KUPRES d.o.o.**  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 40  
OIB: 92132380995

BANKA:

Dražen Benković  
Voditelj tima

Mislav Kalac  
direktor Direkcije restrukturiranja  
i naplate za gospodarstvo





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Podružnica Varaždin

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB**, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, Dravska 40. Veliki Bukovec, MB: 01518801, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

i

**KUPRES d.o.o.**, Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 1571397, OIB: 92132380995 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

i

**Zdravko Požgaj**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platac)

zaključuju

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 3-107/2015

**1. IZNOS KREDITA:** 16.474.000,00 kn (slovima: šesnaest milijuna četiristo sedamdeset četiri tisuće kuna)

**2. NAMJENA:** za podmirenje/otplatu dijela glavnice kredita društva POŽGAJ d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006

**3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** do 28.02.2015 godine. Kredit će se jednokratno isplatom kreditni račun u Banci broj 9920032250.

**4. POČEK:** bez počka

**5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** u 64 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2015. godine, a zadnja 30.06.2020. godine.

### 6. KAMATNE STOPE:

- redovna: 7,50% (slovima: sedam i 50/100 posto) godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna: u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,5 postotna poena.
- zatezna: u visini zakonske zatezne kamate

### 7. NAKNADE:

- za obradu zahtjeva: 0,50% na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn, jednokratno
- za rezervaciju sredstava: 0,10% na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno
- za prijevremeni povrat kredita: 1,50% za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospijeća, min. 500,00 kn

## 8. OSIGURANJE

- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamca platca društva POŽGAJ FLOORING d.o.o, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamca platca društva KUPRES d.o.o., Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 1571397, OIB: 92132380995 uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jedna) osobna mjenica Jamca platca, gospodina Požgaj Zdravka, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 uz mjenično očitovanje, sa Izjavom o imovini
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica na iznos odobrenog kredita od Korisnika kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (POŽGAJ FLOORING d.o.o, KUPRES d.o.o. i Požgaj Zdravko) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca, kod Javnog bilježnika.
- 3 (slovima: tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (POŽGAJ FLOORING d.o.o, KUPRES d.o.o. i Požgaj Zdravko) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca, kod Javnog bilježnika.
- založno pravo na pokretninama (strojevima za drvenu industriju) u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40. Veliki Bukovec, MB: 01518801, OIB: 65436826341, prema procjeni HPB nekretnina d.o.o. iz svibnja 2014. godine vrijednosti 15.540.000,00 kn
- založno pravo na pokretninama (strojevima za drvenu industriju) u vlasništvu društva KUPRES d.o.o., Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 1571397, OIB: 92132380995, prema procjeni HPB nekretnina d.o.o. iz svibnja 2014. godine vrijednosti 2.170.000,00 kn
- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu:
  - gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,
  - gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20
  - livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1,
  - livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1259, broj čestice 1330/2
- police osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirane u korist Banke
- založno pravo na poslovnim udjelima u društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 nominalnog iznosa 3.750.000,00 kn, i to:
  - poslovni udio koji drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 u iznosu od 1.687.500,00 kn
  - poslovni udio koji drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) u iznosu od 2.062.500,00 kn.
- založno pravo na poslovnom udjelu u društvu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 koje drži društvo Požgaj flooring d.o.o. nominalnog iznosa 29.871.500,00 kn

## 9. POSEBNE ODREDBE

9.1. Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok korisnik plasmana koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika plasmana. Ukoliko Korisnik plasmana prestane koristiti navedene usluge platnog prometa suglasan je da Banka može povišiti ugovorenu kamatu po ovom plasmanu za 1 (jedan) postotni poen čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope utvrđene zbog korištenja više proizvoda/usluga Banke.

9.2. Osim ispunjenja svih gore navedenih uvjeta iz točke 8. Osiguranje, kao bitne uvjete ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju i ispunjenje slijedećih uvjeta:

- zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu Požgaj d.o.o. koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378 i
- zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu Požgaj d.o.o. koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS),

radi osiguranja tražbine Banke prema društvu Požgaj d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 od 23.10.2006. godine i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 od 29.07.2010. godine

#### 10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke d.d. u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima.

Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

#### 11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim jedinstvenim matičnim brojevima građana, odnosno o jedinstvenim matičnim brojevima građana i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavješćivanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

#### 12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Varaždinu, 20.01.2015. godine

#### KORISNIK KREDITA:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

#### JAMAC PLATAC:

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

KUPRES d.o.o.

Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

Zdravko Požgaj

#### BANKA:

Darko Hacek

voditelj poslovnog  
odnosa

Božena Roža

direktor Podružnice

PARKETI POŽGAJ d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
12

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

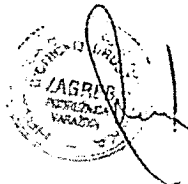
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 40

OIB: 35779288855 3

KUPRES d.o.o.

31540 Donji Miholjac  
Vukovarska 140

OIB: 92132380995 5





Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

**Ivan Požgaj, OIB 21827829101**, Veliki Bukovec, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110678348 izdanu od PP Ludbreg, kao **predsjednik Uprave društva PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, OIB:65436826341, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

**Ivan Požgaj, OIB 21827829101**, Veliki Bukovec, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110678348 izdanu od PP Ludbreg, kao **predsjednik uprave društva POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070121443, OIB 35779288855, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu putem Interneta na dan ovjere,

**Ivan Požgaj, OIB 21827829101**, Veliki Bukovec, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110678348 izdanu od PP Ludbreg, kao **predsjednik Uprave društva KUPRES d.o.o.** sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Vukovarska 140, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku s MBS 030070655, OIB:92132380995, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem Interneta na dan ovjere,

**Zdravko Požgaj, OIB 49076268378**, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva,

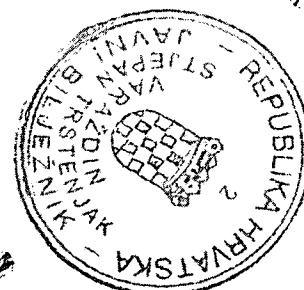
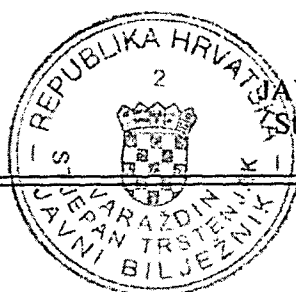
u mojoj nazočnosti priznale potpise na pismenu.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 31,25 kn.

BROJ: OV-914/15  
U Varaždinu, 20.02.2015.



**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA**, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koju zastupa Mislav Kalac, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj Tima restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

i  
**PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i  
**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: I Jamac platac)

i  
**KUPRES d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: II Jamac platac)

i  
**Zdravko Požgaj**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (u daljnjem tekstu: III Jamac platac)

zaključuju:

**I. DODATAK  
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU  
BROJ 3-107/2015**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita, uz I. Jamca platca, II. Jamca platca te III. Jamca platca dana 20.01.2015.g. zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3-107/2015 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 16.474.000,00 kuna, uz vraćanje u 64 jednake mjesečne rate od kojih prva dospijeva 31.03.2015.g., a zadnja 30.06.2020.g., uz redovnu kamatu od 7,5% godišnje, promjenjiva, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu.

Utvrđuje se da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu sklopljen Sporazum br. 15/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama i na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem OV-924/15 od 20.02.2015.g. (dalje: Sporazum br. 15/15).

Utvrđuje se da stanje duga na dan 30.09.2016.g. po Ugovoru o kreditu iznosi:

- na ime nedospjele glavnice 11.583.281,25 kuna
- na ime dospjele glavnice 1.969.921,23 kuna
- na ime dospjele redovne kamate 722.538,71 kuna
- na ime dospjele zatezne kamate 61.072,57 kuna

odnosno sveukupno dug iznosi 14.336.813,76 kuna.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se ukupno dugovanje na ime dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu u iznosu od 13.553.202,48 kuna formira u novu nedospjelu glavnicu koja se otplaćuje u 84 uzastopne jednake mjesečne rate uz početak do 31.05.2017.g. tako da prva rata dospijeva 30.06.2017.g., a zadnja 31.05.2024.g, uz redovnu kamatu od 7,5% godišnje, promjenjiva, slijedom čega ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 4., 5 i 6. Ugovora o kreditu tako da isti sada glase:

„4. POČEK: do 31.05.2017. (trideset prvi svibnja dvije tisuće sedamnaeste) godine

5. ROK I NAČIN OTPLATE: kredit u iznosu od 13.553.202,48 kuna (trinaest milijuna petsto pedeset tri tisuće dvjesto dvije kuna i četrdeset osam lipa) otplaćuje se 84 (osamdeset četiri) uzastopne jednake mjesečne rate od kojih prva dospijeva 30.06.2017. (trideseti lipnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, a zadnja 31.05.2024. (trideset prvi svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine.

6. KAMATNE STOPE: redovna 7,50% (sedam cijela pet posto) godišnje, promjenjiva. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno, svakog zadnjeg u mjesecu. Nakon počeka, redovne kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno, svakog zadnjeg u mjesecu. Interkalarna kamata se obračunava na stanje kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od sklapanja ovog dodatka do stavljanja kredita u otplatu. Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu.“

## Članak 3.

Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke Ugovora o kreditu solidarno jamči I. Jamac platac POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, II. Jamac platac KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, te III. Jamac platac Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378.

Ugovorne strane su suglasne da se sva sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu kao i iz pripadajućih sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava, i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu sa dodacima.

## Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje Banci najkasnije do 25.12.2016.g. (dvadesetpetog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine podmiriti ukupnu dospjelu redovnu kamatu u iznosu od 722.538,71 kuna kao i ukupnu dospjelu zatezne kamate 61.072,57 kuna, odnosno sveukupno 783.611,28 kuna, sve utvrđeno u čl. 1. ovog I. Dodatka.

## Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ne mijenjaju ovim I. Dodatkom ostaju i dalje na snazi.

Ovaj I Dodatak se primjenjuje od 01.10.2016.g.

## Članak 6.

Za sklapanje ovog I. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 0,30% jednokratno na iznos odobrenog reprograma, minimalno 500,00 kuna.

## Članak 7.

Ovaj I. Dodatak sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 05.10.2016. godine

KORISNIK KREDITA:

PARKETI POŽGAJ - d.o.o.

Nikola Požgaj

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

BANKA:

Dražben Benković

Voditelj tima

Mislav Kalac

direktor Direkcije restrukturiranja  
i naplate za gospodarstvo



I. JAMAC PLATAC:

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

Nikola Požgaj

**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 40  
OIB: 35779288855 1

II. JAMAC PLATAC:

KUPRES d.o.o.

Nikola Požgaj

**KUPRES d.o.o.**  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 40  
OIB: 92132380995 1

III. JAMAC PLATAC:

Zdravko Požgaj



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB**, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, Dravska 40. Veliki Bukovec, MB: 01518801, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

i

**KUPRES d.o.o.**, Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 1571397, OIB: 92132380995 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

zaključuju

## **UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ 1-107/2016**

**1. IZNOS KREDITA:** 1.300.000,00 kn (slovima: milijun tristo tisuća kuna)

**2. NAMJENA:** za podmirenje/otplatu dospjele glavnice po aktivnim kreditima u Banci (Ugovori o kreditu broj 3-107/2015 i 14-420/2006)

**3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** do 01.03.2016. godine. Kredit će se koristiti sukcesivno, isplatom sredstava na kreditne račune u Banci broj 9920309794 i 9920017316.

**4. POČEK:** bez počeka

**5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** kredit će se vratiti jednokratno, do 01.07.2016. godine

**6. KAMATNE STOPE:**

- redovna: 7,50% (slovima: sedam i 50/100 posto) godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita.

- interkalarna: u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.

- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospeljeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,5 postotna poena.

- zatezna: u visini zakonske zatezne kamate

**7. NAKNADE:**

- za obradu zahtjeva: 0,50% na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn, jednokratno

- za rezervaciju sredstava: 0,10% na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno

- za prijevremeni povrat kredita: 1,50% za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospeljeća, min. 500,00 kn

**8. OSIGURANJE**

- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita

- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamca platca društva **POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855,

- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamca platca društva **KUPRES d.o.o.**, Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 1571397, OIB: 92132380995,

- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica na iznos odobrenog kredita od Korisnika kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (**POŽGAJ FLOORING d.o.o.** i **KUPRES d.o.o.**) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca, kod Javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnice Korisnika kredita u korist Banke, na iznos do 1.000.000,00 kn



## 9. POSEBNE ODREDBE

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok korisnik plasmana koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika plasmana. Ukoliko Korisnik plasmana prestane koristiti navedene usluge platnog prometa suglasan je da Banka može povisiti ugovorenu kamatu po ovom plasmanu za 1 (jedan) postotni poen čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope utvrđene zbog korištenja više proizvoda/usluga Banke.

## 10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke d.d. u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima.

Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

## 11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim jedinstvenim matičnim brojevima građana, odnosno o jedinstvenim matičnim brojevima građana i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavješćavanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

## 12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Varaždinu, 27.01.2016. godine

### KORISNIK KREDITA:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

### JAMAC PLATAC:

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**  
42251 Veliki Bukovec  
Dravska 40  
OIB: 35779288855 3

KUPRES d.o.o.

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

**KUPRES d.o.o.**  
31540 Donji Miholjac  
Vukovarska 140  
OIB: 92132380995 5

### BANKA:

Darko Hacek

voditelj poslovnog  
odnosa

Božena Roža

direktor Regionalnog  
centra za gospodarstvo  
Varaždin



**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koju zastupa Mislav Kalac, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj Tima restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

i  
**PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Dužnik)

i  
**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

i  
**KUPRES d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

zaključuju:

### **SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016**

#### **Članak 1.**

Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita, uz I. Jamca platca i II. Jamca platca, dana 27.01.2016.g. zaključili Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 1.300.000,00 kuna, uz jednokratno vraćanja do 01.07.2016.g., uz redovnu kamatu od 7,50%, godišnje, promjenjiva, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu.

Utvrđuje se da stanje duga na dan 30.09.2016.g. po Ugovoru o kreditu iznosi:

- na ime dospjele glavnice 1.300.000,00 kuna
- na ime dospjele redovne kamate 37.480,07 kuna
- na ime dospjele zatezne kamate 31.934,54 kuna.

odnosno sveukupno dug iznosi 1.369.414,61 kuna.

#### **Članak 2.**

Ovim Sporazum ugovorne strane suglasno ugovaraju otplatu ukupnog dugovanja po Ugovoru o kreditu tako da se Dužnik sa I. Jamcem platcem i II. Jamcem platcem, obvezuju Banci na otplatu istog kako slijedi:

Ukupno dospjelo dugovanje na ime glavnice u iznosu od 1.300.000,00 kuna (milion tristo tisuća kuna) formira se u novu nedospjelu glavnicu kredita koja se otplaćuje uz početak do 31.05.2017.g., a nakon isteka počeka otplaćuje se u 84 (osamdesetčetiri) uzastopne jednake mjesečne rate od prva dospijeva 30.06.2017.g., a zadnja 31.05.2024.g.

Za vrijeme otplate, uključujući i razdoblje počeka, obračunava se redovna kamata po stopi od 7,5 % (sedam cijela pet posto) godišnje, promjenjiva, pri čemu kamata dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu za koji se obračunava. Interkalarna kamata se obračunava na stanje kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od sklapanja ovog sporazuma do stavljanja kredita u otplatu.

Ukupna dospjela redovna kamata u iznosu od 37.480,07 kuna (trideset sedam tisuća četrsto osamdeset kuna sedam lipa) kao i ukupna dospjela zatezna kamata 31.934,54 kuna (trideset jedna tisuća devetsto trideset četiri kune i pedeset četiri lipe), sveukupno u iznosu od 69.414,61 kuna (šezdeset devet tisuća četrsto četrnaest kuna i šezdeset jedna lipa) otplaćuje se najkasnije do 25.12.2016.g.

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate.

### Članak 3.

Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke iz Ugovora o kreditu solidarno jamče I. Jamac platac POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, i II. Jamac platac KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995.

Ugovorne strane su suglasne da se sva sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu.

Ugovorne strane ugovaraju i dodatna sredstva osiguranja za naplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu i to založno pravo na nekretninama Korisnika kredita (k.o. Veliki Bukovec, zk. ul. 1392, 2565, 1258 i 1259), te založno pravo na pokretninama Korisnik kredita i II Jamca platca (strojevi za drvenu industriju u vrijednosti od 17.710.000,00 prema procjeni HPB Nekretnina iz svibnja 2014.g.), kod čega se Korisnik kredita odnosno II Jamac platac obvezuju osigurati uknjižbu predmetnih zaloga u roku od 30 dana od dana zaključenja sporazuma o osiguranju.

### Članak 4.

Za sklapanje ovog Sporazuma, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 0,3% jednokratno na iznos odobrenog reprograma, minimalno 500,00 kuna

### Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ne mijenjaju ovim Sporazumom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Sporazum se primjenjuje od 01.10.2016.g.

### Članak 6.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 05.10.2016. godine

DUŽNIK/KORISNIK KREDITA:

PARKETI POŽGAJ - d.o.o.

Nikola Požgaj

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

6

I. JAMAC PLATAC:

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

Nikola Požgaj

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 40

OIB: 35779288855 3

II. JAMAC PLATAC:

KUPRES d.o.o.

Nikola Požgaj

KUPRES d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 40

OIB: 92132380995

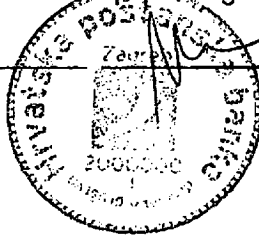
BANKA:

Dražen Benković Mislav Kalac

Voditelj tima

direktor Direkcije restrukturiranja

i naplate za gospodarstvo





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4888 254

Telefax: +385 1 4888 379

Web: [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr)

Zagreb, 16.03.2017. godine

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 09.03.2017.**

KORISNIK KREDITA:	PARKETI POŽGAJ d.o.o.	
ADRESA:	Veliki Bukovec, Dravska 40	
OIB:	65436826341	
III. JAMAC PLATAC:	POŽGAJ FLOORING d.o.o.	
ADRESA:	Veliki Bukovec, Dravska 40	
OIB:	35779288855	
IV. JAMAC PLATAC:	KUPRES d.o.o.	
ADRESA:	Veliki Bukovec, Dravska 40	
OIB:	92132380995	
II. JAMAC PLATAC:	ZDRAVKO POŽGAJ	
ADRESA:	Veliki Bukovec, Dravska ulica 24	
OIB:	49076268378	
Ugovor o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 i pripadajući Dodatci		
Partija: 9920017316		
SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 09.03.2017.	tečaj 09.03.2017.	7,406403
Nedospjela glavnica	602.354,51 EUR	4.461.280,25 kn
Naknada	6.023,54 EUR	44.612,76 kn
Redovna kamata	26.953,83 EUR	199.630,93 kn
Zatezna kamata	5.025,75 EUR	37.222,73 kn
UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 09.03.2017.	640.357,63 EUR	4.742.746,67 kn

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
za točnost izvotka prema  
knjigovodstvenom stanju odgovara

Pripremila:

Sanja Pribanić, Voditelj tima za podršku naplati za  
poslovne subjekte  
Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom

Dejana Pejić, Voditelj

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju  
Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4888 254

Telefax: +385 1 4888 379

Web: [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr)

Zagreb, 16.03.2017. godine

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 09.03.2017.**

<b>KORISNIK KREDITA:</b>	<b>PARKETI POŽGAJ d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska 40
<b>OIB:</b>	65436826341
<b>I. JAMAC PLATAC:</b>	<b>POŽGAJ FLOORING d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska ulica 40
<b>OIB:</b>	35779288855
<b>II. JAMAC PLATAC:</b>	<b>KUPRES d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska ulica 40
<b>OIB:</b>	92132380995
<b>III. JAMAC PLATAC:</b>	<b>ZDRAVKO POŽGAJ</b>
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
<b>OIB:</b>	49076268378
<b>Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3-107/2015 sa pripadajućim Dodatkom</b>	
<b>Partija: 9920309794</b>	
<b>SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 09.03.2017.</b>	
Nedospjela glavnica	13.553.202,48 kn
Naknada	40.659,61 kn
Redovna kamata	1.030.838,44 kn
Zatezna kamata	55.861,26 kn
<b>UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 09.03.2017.</b>	<b>14.680.561,79 kn</b>

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
za točnost izvotka prema  
knjigovodstvenom stanju odgovara

Pripremila:

Sanja Pribanić, Voditelj tima za podršku naplati za  
poslovne subjekte

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom

Dejana Pejić, Voditelj

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju  
Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4888 254

Telefax: +385 1 4888 379

Web: [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr)

Zagreb, 16.03.2017. godine

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 09.03.2017.**

<b>KORISNIK KREDITA:</b>	<b>PARKETI POŽGAJ d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska 40
<b>OIB:</b>	65436826341
<b>I. JAMAC PLATAC:</b>	<b>POŽGAJ FLOORING d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska ulica 40
<b>OIB:</b>	35779288855
<b>II. JAMAC PLATAC:</b>	<b>KUPRES d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska ulica 40
<b>OIB:</b>	92132380995
<b>Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016</b>	
<b>Partija: 9920346784</b>	
<b>SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 09.03.2017.</b>	
Nedospjela glavnica	1.300.000,00 kn
Naknada	3.900,00 kn
Redovna kamata	80.419,03 kn
Zatezna kamata	32.059,62 kn
<b>UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 09.03.2017.</b>	<b>1.416.378,65 kn</b>

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
za točnost izvotka prema  
knjigovodstvenom stanju odgovara

Pripremila:

Sanja Pribanić, Voditelj tima za podršku naplati za  
poslovne subjekte

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom

Dejana Pejić, Voditelj

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom



**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, (u daljnjem tekstu: **Banka**) koju zastupa po punomoći Uprave Božena Roža-----

**PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, MBS 070056898, OIB 65436826341, kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja (dalje: I Protivnik osiguranja) koje zastupa predsjednik Uprave Ivan Požgaj, OIB: 21827829101-----

**POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, MBS 070041996, OIB 97022429963, kao Jamac platca (dalje: I Jamac platca) koje zastupa predsjednik Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----

**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MBS 070121443, OIB 35779288855, kao Jamac platca i Protivnik osiguranja (dalje: II Protivnik osiguranja) koje zastupa predsjednik Uprave Ivan Požgaj, OIB: 21827829101,-----

**KUPRES d.o.o.**, Donji Miholjac, Vukovarska 140, MBS 030070655, OIB 92132380995 kao Jamac platca i Protivnik osiguranja (dalje: III Protivnik osiguranja) koje zastupa predsjednik Uprave Ivan Požgaj, OIB: 21827829101-----

**ZDRAVKO POŽGAJ**, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođen dana 27.02.1957. godine, OIB 49076268378, kao Jamac platca i Protivnik osiguranja (dalje: IV Protivnik osiguranja)-----

**NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.**, Zagreb, Nova Ves 11, MBS 080645491, OIB 89465817492, kao Protivnik osiguranja (dalje: V Protivnik osiguranja) koje zastupa predsjednik Uprave Marko Lesić, OIB: 13575321884,-----

sklopili su dana 19.02.2015. (slovima: devetnaestog veljače dvije tisuće petnaeste godine) slijedeći:---

----- SPORAZUM br. 14/15 -----  
----- O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA -----  
----- I NA POSLOVNOM UDJELU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE -----

----- Članak 1. -----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke prema I Protivniku osiguranja po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 zaključenog dana 23.10.2006. (slovima: dvadeset trećeg listopada dvijetisućešeste) godine, I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 zaključenog dana 27.12.2012. (slovima: dvadeset sedmog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine i II. Aneksa Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 zaključenog dana 20.01.2015. (slovima: dvadesetog siječnja dvijetisućepetnaeste) godine (dalje: Ugovor) koja na dan 16.10.2014. (slovima: šesnaesti listopada dvijetisućetnaeste) godine iznosi 948.646,31 EUR (slovima: devetstočetridesetosam tisuća šestočetridesetšest eura i tridesetijedan cent), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važeće na dan plaćanja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s rokom i načinom vraćanja u 62 (slovima: šezdesetdvije) jednake mjesečne rate, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.08.2013. (slovima: trideset i prvog kolovoza dvije tisuće i trinaeste) godine, a zadnja dospijeva na naplatu 30.09.2018. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće osamnaeste) godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4,00% (slovima: četiri cijela postotnog boda) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važeće na dan plaćanja, uvećano za eventualnu povećanu redovnu kamatu, za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru.-----

1.2 Strane u ovom Sporazumu suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i I Protivnika osiguranja, kojim je reguliran rok dospijeća, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.-----

1.3 Preslika Ugovora i Dodataka prilog su ovom Sporazumu. -----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1 i 2 ovog članka. -----

-----Članak 2.-----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je I Protivnik osiguranja vlasnik sljedećih pokretnina:-----

1.) inv. broj 303, Linija za proizvodnju troslojnog parketa- marka NARDI, model BASIC-33/14-1V, serijski broj 370014, godina proizvodnje 2003., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg. -----

2.) inv. broj 149, Linija za proizvodnju dvoslojnih i troslojnih parketa- marka ORMA, model ORMA, serijski broj 81140909, godina proizvodnje 2007., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg. -----

3.) inv. broj 194, Brusilica COSTA- marka COSTA, model 8600 CCC/CCC 1350, serijski broj 911230SA2, godina proizvodnje 2005., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg. -----

4.) inv. broj 120, Linija za izradu parketnih utora sa finalnim krojenjem i kabinom- marka GMC, model LINEA PARQUET, serijski broj 44, godina proizvodnje 2006., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg. -----

5.) inv. broj 28, Linija 2-kontakt linija za lijepljenje gornjeg i donjeg sloja Euro K23- marka A. Costa, model KONTAKT. K., serijski broj 01A75, godina proizvodnje 2001., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg. -----

6.) inv. broj 26, Linija 3-linija za profiliranje parketa- marka A. Costa, model Profiling Line, serijski broj 01A82, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg. -----

7.) inv. broj 50, Linija 4-linija za sortiranje i pakiranje parketa s termotunelom- marka Meccanica Moderna, model RS 42-10 1TC, serijski broj 357, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg. -----

8.) inv. broj 21, Linija 5-linija za lakiranje parketa s transporeterima- marka GIARDINA, model G02 / 05, serijski broj 50327, godina proizvodnje 2006., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg. -----

9.) inv. broj 23, Linija 5-stroj za brušenje drva- marka TAGLIABUE, model TAG 11 CE-DESTRA, serijski broj 01-36212, godina proizvodnje 2001., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg. -----

10.) inv. broj 24, Linija 5-stroj za brušenje drva- marka TAGLIABUE, model TAG 1111 CE-DESTRA, serijski broj 01-36211, godina proizvodnje 2001., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg. -----

11.) inv. broj 195, stroj za površinsku obradu drveta-četkalica, marka GIPI, model SPAZZOLATRICE T.6X1206, serijski broj 007, godina proizvodnje 2005., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg. -----

12.) inv. broj 8, Sušare za drvo BASCHILD, komplet s upravljanjem- marka BASCHILD, model BASCHILD, serijski broj 121009, godina proizvodnje 1999., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg. -----

13.) inv. broj 9, Sušare za drvo SECAL, komplet s numeričkim upravljanjem- marka SECAL, model osamdeset sedar SECAL, serijski broj 8847074, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1288/20, zk.ul. 2565, k.o. cijela sedamdeset Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg. ----- (slovima: dva). -----

14.) inv. broj 51, Kotlovsko postrojenje, marka UNICONFORT, model CMT/F, serijski broj 724, godina proizvodnje 1999., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.

15.) inv. broj 22, Sistem za odsis, filtriranje i spremanje drvene hoblavine i prašine, marka MION VENTOLTERMICA, model MION VENTOLTERMICA, serijski broj 62180 C/C, godina proizvodnje 2001., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.

16.) inv. broj 186, Višelisna vertikalna tračna pila- gater, marka NEVA s.r.o., model ORBIT PLUS, serijski broj 439, godina proizvodnje 2005., koja se nalazi na kčbr. 1110, zk.ul. 1, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud Valpovo, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac.

17.) inv. broj 235, Višelisna pila- gater, marka NEVA s.r.o., model ORBIT PLUS, serijski broj 433, godina proizvodnje 2004., koja se nalazi na kčbr. 1110, zk.ul. 1, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud Valpovo, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac.

18.) inv. broj 329, Linija za razrezivanje, marka ESTA BOMBE, model TP-8, serijski broj 0102, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1110, zk.ul. 1, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud Valpovo, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac.

19.) inv. broj 351, stroj za obradu drva na mjeru (pneumatski prikrajčivači- 2 kom), marka MOST, model MOST, serijski broj M-023, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1110, zk.ul. 1, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud Valpovo, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac.

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je III Protivnik osiguranja vlasnik sljedećih pokretnina: -----

1.) inv. broj 0551, Četverostrana blanjalica, marka WEINING, model Promoulder 23P5, serijski broj 3402034, godina proizvodnje 2011., koja se nalazi na kčbr. 1110, zk.ul. 1, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud Valpovo, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac.

2.) inv. broj 0552, Horizontalna tlačna pila s dvije glave, marka Wintersteiger, model DSB Twinhead NG/2M, serijski broj 5160-4011-0001-1, godina proizvodnje 2012., koja se nalazi na kčbr. 1110, zk.ul. 1, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud Valpovo, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac.

2.3 Potpisom ovog Sporazuma I Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja jamče, svaki za pokretnine u svome vlasništvu, da su isključivi vlasnici pokretnina navedenih u prethodnim stavcima ovog članka, te da na istima ne postoje nikakva prava trećih ili tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali pravo I Protivnika osiguranja i III Protivnika osiguranja kao vlasnika predmetnih pokretnina.

2.4 Nadalje, I Protivnik osiguranja jamči da se pokretnine opisane u stavku 2.1 ovog članka nalaze u poslovno-industrijskom kompleksu izgrađenom na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg te na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, a sve kako je pobrojano i označeno u stavku 2.1 ovog članka. III Protivnik osiguranja jamči da se pokretnine opisane u stavku 2.2 ovog članka nalaze u poslovno-industrijskom kompleksu izgrađenom na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, a sve kako je pobrojano i označeno u stavku 2.2 ovog članka. Preslike zk izvadaka prilog su ovom Sporazumu.

2.5 Preslike Izjava predsjednika uprave I Protivnika osiguranja i III Protivnika osiguranja i preslike Inventurnih lista kao dokaz vlasništva predmetnih pokretnina prilozi su ovom Sporazumu.

2.6 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je IV Protivnik osiguranja osnivač II Protivnika osiguranja s poslovnim udjelom u temeljnom kapitalu u nominalnom iznosu od 1.687.500,00 kn (slovima: milijun šesto osamdeset sedam tisuća petsto kuna) s udjelom u temeljnom kapitalu od 33,75 % (slovima: tridesettri cijela sedamdesetpet stotina postotnog boda), i u knjizi poslovnih udjela vodi se pod rednim brojem 2 (slovima: dva).

2.7 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je V Protivnik osiguranja osnivač II Protivnika osiguranja s poslovnim udjelom u temeljnom kapitalu (koji drži u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) u nominalnom iznosu od 2.062.500,00 kn (slovima: dva milijuna šezdesetdvije tisuće petsto kuna) s udjelom u temeljnom kapitalu od 41,25 % (slovima: četrdesetjedan cijeli dvadesetpet stotina postotnog boda) i u knjizi poslovnih udjela vodi se pod rednim brojem 1 (slovima: jedan).

2.8 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je II Protivnik osiguranja osnivač I Protivnika osiguranja s poslovnim udjelom u temeljnom kapitalu u iznosu od 29.871.500,00 kn (slovima: dvadesetdevet milijuna osamsto sedamdeset jedna tisuća petsto kuna) s udjelom u temeljnom kapitalu od 100 % (slovima: sto cijela postotnog boda) i u knjizi poslovnih udjela vodi se pod rednim brojem 1 (slovima: jedan).

2.9 Preslike izvoda iz knjiga poslovnih udjela I Protivnika osiguranja od 18.02.2015. (slovima: osamnaestog veljače dvije tisuće i petnaeste) godine i II Protivnika osiguranja od 13.02.2015. (slovima: trinaestog veljače dvije tisuće i petnaeste) godine prilozi su ovom Sporazumu.

2.10 Preslike Izjava IV protivnika osiguranja, V protivnika osiguranja i AB GUSTAF KÄHR, 382 28 Nybro, Kraljevina Švedska, Box 805, OIB 91283280382 kojima se daje suglasnost za zasnivanje založnog prava: 1.) na poslovnim udjelima V Protivnika osiguranja u II Protivniku osiguranja te na poslovnim udjelima II Protivnika osiguranja u I Protivniku osiguranja, 2.) na poslovnim udjelima IV Protivnika osiguranja u II Protivniku osiguranja te na poslovnim udjelima II Protivnika osiguranja u I Protivniku osiguranja i 3.) na poslovnim udjelima IV Protivnika osiguranja u II Protivniku osiguranja, na poslovnim udjelima V Protivnika osiguranja u II Protivniku osiguranja te na poslovnim udjelima II Protivnika osiguranja u I Protivniku osiguranja prilozi su ovom Sporazumu.

2.11 II Protivnik osiguranja, IV Protivnik osiguranja i V Protivnik osiguranja jamče da na poslovnim udjelima o kojima su preslike izvoda iz knjige poslovnih udjela prilozi ovom Sporazumu, ne postoje nikakva prava trećih koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njihova osnivačka prava na poslovnim udjelima.

### Članak 3.

3.1 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zasnjuje založno pravo na pokretninama opisanim u odredbama članka 2 stavka 2.1 ovoga Sporazuma.

3.2 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zasnjuje založno pravo na pokretninama opisanim u odredbama članka 2 stavka 2.2 ovoga Sporazuma.

3.3 IV Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma zasnjuje založno pravo na poslovnim udjelima opisanom u članku 2 stavku 2.6 ovog Sporazuma.

3.4 V Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma zasnjuje založno pravo na poslovnim udjelima opisanom u članku 2 stavku 2.7 ovog Sporazuma.

3.5 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma zasnjuje založno pravo na poslovnim udjelu opisanom u članku 2 stavku 2.8 ovog Sporazuma.

1 Banka se kao založnog prava tražbina Banke os

-----Članak 4.-----

4.1 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa zasnjuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavku 2.1 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavcima 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma.

4.2 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa zasnjuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavku 2.2 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavcima 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma.

4.3 IV Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja IV Protivnika osiguranja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnjuje založno pravo na poslovnom udjelu opisanom u članku 2 stavku 2.6 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavku 1 i 2 ovog Sporazuma.

4.4 IV Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja, neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja IV Protivnika osiguranja, u knjigu poslovnih udjela II Protivnika osiguranja upiše pravo zalogu u korist Banke na poslovnim udjelima opisanim u članku 2 stavku 2.6 ovog Sporazuma, a II Protivnik osiguranja se obvezuje o predmetnom založnom pravu obavijestiti nadležni registarski sud.

4.5 V Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja V Protivnika osiguranja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnjuje založno pravo na poslovnom udjelu opisanom u članku 2 stavku 2.7 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavku 1 i 2 ovog Sporazuma.

4.6 V Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja, neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja V Protivnika osiguranja, u knjigu poslovnih udjela II Protivnika osiguranja upiše pravo zalogu u korist Banke na poslovnim udjelima opisanim u članku 2 stavku 2.7 ovog Sporazuma, a II Protivnik osiguranja se obvezuje o predmetnom založnom pravu obavijestiti nadležni registarski sud.

4.7 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja II Protivnika osiguranja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnjuje založno pravo na poslovnom udjelu opisanom u članku 2 stavku 2.8 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavku 1 i 2 ovog Sporazuma.

4.8 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja, neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja II Protivnika osiguranja, u knjigu poslovnih udjela I Protivnika osiguranja upiše pravo zalogu u korist Banke na poslovnom udjelu opisanim u članku 2 stavku 2.8 ovog Sporazuma, a I Protivnik osiguranja se obvezuje o predmetnom založnom pravu obavijestiti nadležni registarski sud.

-----Članak 5.-----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum ima u odnosu na poslovne udjele iz članka 2 ovog Sporazuma snagu rješenja o ovrsi u smislu članka 230 stavak 1 Ovršnog zakona.

-----Članak 6.-----

6.1 Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava na pokretninama iz članka 2. stavka 2.1 i 2.2 odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom.



6.2 Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava iz knjiga poslovnih udjela koju vode I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja, iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom.

6.3 Banka se kao predlagatelj osiguranja obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava iz knjiga poslovnih udjela i iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja i to založnog prava zasnovanog na poslovnim udjelima opisanim u čl. 2, stavcima 2.6 i 2.7 iznimno i prije prestanka tražbine pod uvjetom da I. Protivnik osiguranja - korisnik kredita dostavi Banci nove (zamjenske) instrumente osiguranja potraživanja koji će biti Banci, isključivo na temelju njezine diskrecijske ocjene, prihvatljivi i vrijednosno dostatni.

#### Članak 7.

7.1 I Protivnik osiguranja se obvezuje da će odmah, o svom trošku, osigurati pokretnine iz članka 2. stavka 2.1, a III Protivnik osiguranja pokretnine iz članka 2. stavka 2.2 ovoga Sporazuma na iznos njihove procijenjene vrijednosti i to kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima), police osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma te obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

7.2 Potpisom ovog Sporazuma I Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja se izričito i neopozivo obvezuje produžavati policu osiguranja sve do konačnog podmirenja svih obveza iz Ugovora i ovog Sporazuma.

7.3 U slučaju da I Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja ne izvrši svoju obvezu iz prethodnog stavka, ovlašćuje Banku da ona to u dogovoru s osiguravateljem učini u ime i za račun I Protivnika osiguranja i III Protivnika osiguranja, te da tako pribavljenu policu osiguranja vinkulira u svoje ime.

7.4 I Protivnik osiguranja izrijekom ovlašćuje Banku da trošak prouzročen na način opisan u prethodnom stavku ovog članka ista može naplatiti i odvojeno od potraživanja iz Ugovora na temelju ovog Sporazuma.

#### Članak 8.

8.1 I Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja se obvezuju da će pokretnine koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe pokretnina.

8.2 I Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok se ne izbriše založno pravo na pokretninama, iste neće davati u daljnji najam odnosno zakup te da neće mijenjati njihovu namjenu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

8.3 I Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja se obvezuju da će, a dok god u korist Banke postoji založno pravo na pokretninama, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih ovome članku.

#### Članak 9.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

-----Članak 10.-----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava. -----

-----Članak 11.-----

11.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

11.2 I Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom pokretnina iz članka 2. stavka 2.1 ovog Sporazuma. -----

11.3 III Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom pokretnina iz članka 2. stavka 2.2 ovog Sporazuma. -----

11.4 I Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti pokretnina, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

11.5 I Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prodaje pokretnina provede ovrha radi predaje pokretnina u posjed Banci. -----

-----Članak 12.-----

12.1 IV Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede i ovrha prodajom poslovnih udjela iz članka 2 stavka 2.6 ovog Sporazuma. -----

12.2 V Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede i ovrha prodajom poslovnih udjela iz članka 2 stavka 2.7 ovog Sporazuma. -----

12.3 II Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede i ovrha prodajom poslovnog udjela iz članka 2 stavka 2.8 ovog Sporazuma. -----

12.4 IV Protivnik osiguranja, V Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka može u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti poslovnog udjela, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

12.5 Iznimno, Banka neće postupati na način opisan u stavku 12.1 i 12.2 ovog članka u slučaju iz članka 6 stavka 6.3 ovog Sporazuma. -----

-----Članak 13.-----

I Protivnik osiguranja, I Jamac platac II Protivnik osiguranja, III Protivnik osiguranja i IV Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

-----Članak 14.-----

14.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

14.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

14.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

#### Članak 15.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja.

#### Članak 16.

16.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

16.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

#### Članak 17.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

#### Članak 18.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 16 (slovima: šesnaest) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a po 1 (jedan) za I, II, III, IV i V Protivnika osiguranja, I Jamca platca, 2 (dva) primjerka za uknjižbu založnog prava na pokretninama, 6 (šest) primjeraka za uknjižbu založnog prava na poslovnim udjelima i 1 (jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika.

ZA BANKU: ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA: PARKETI POŽGAJ - d.o.o.  
Božena Roža predsjednik uprave Ivan Požgaj

ZA II PROTIVNIKA OSIGURANJA: POŽGAJ FLOORING d.o.o.  
predsjednik uprave Ivan Požgaj

ZA I JAMCA PLATCA: POŽGAJ d.o.o.  
predsjednik uprave Nikola Požgaj

ZA II PROTIVNIKA OSIGURANJA: POŽGAJ FLOORING d.o.o.  
predsjednik uprave Ivan Požgaj

ZA III PROTIVNIKA OSIGURANJA: KUPRES d.o.o.  
predsjednik uprave Ivan Požgaj

IV PROTIVNIK OSIGURANJA:

Zdravko Požgaj

ZA V PROTIVNIKA OSIGURANJA NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.:

predsjednik uprave Marko Lesić

IZVOD IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

MBS: 070041996, OIB: 65436826341

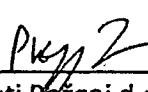
sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska ulica 40

na dan 18. veljače 2015. godine

Redni broj upisa	Redni broj Poslovnog udjela	Poslovni udio	Iznos temeljnog kapitala (kn)	Naziv člana Društva
3	1	100,00%	29.871.500,00	POŽGAJ FLOORING d.o.o. OIB35779288855 sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

  
Parketi Požgaj d.o.o.

Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

**Ivan Požgaj, OIB 21827829101, Veliki Bukovec, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110678348 izdanu od PP Ludbreg, kao **predsjednik Uprave društva PARKETI POŽGAJ - d.o.o.,** sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, OIB:65436826341, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-925/15

U Varaždinu, 20.02.2015.

JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak



*[Handwritten signatures]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, OIB:65436826341, Ludbreg, Veliki Bukovec, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je zastupano po **predsjedniku uprave Ivanu Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska ulica 24, koji izjavljuje da mu je OIB: 21827829101, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na današnji dan, *kao korisnik kredita i I protivnik osiguranja*;
- 2) **POŽGAJ d.o.o.**, OIB:97022429963, Ludbreg, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao I jamac platac*;
- 3) **POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, OIB:35779288855, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070121443, te je zastupano po **predsjedniku uprave Ivanu Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska ulica 24, koji izjavljuje da mu je OIB: 21827829101, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na današnji dan, *kao jamac platac i II protivnik osiguranja*;
- 4) **KUPRES d.o.o.**, OIB:92132380995, Donji Miholjac, Vukovarska 140, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku s MBS 030070655, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Ivanu Požgaju**, OIB:21827829101, rođen 02.08.1983, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac platac i III protivnik osiguranja*;
- 5) **Zdravko Požgaj**, OIB:49076268378 rođen 27.02.1957, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac i IV protivnik osiguranja*;
- 6) **DANIJEL BENČIĆ**, OIB:16438765070 rođen 15.11.1980, Zagreb, Anina 38, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103625809 izdanu od PU Zagrebačka, kao punomoćnik **Marka Lesića iz Zagreba, Tuškanac 56B, predsjednika Uprave društva NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.**, Zagreb, Nova Ves 11, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080645491, OIB 89465817492, temeljem Specijalne punomoći od 19.02.2015. godine, na kojoj je ovjeren potpis davatelja punomoći u uredu javnog bilježnika **Stjepana Šaškora** iz Zagreba dana 20.02.2015. godine pod posl.brojem OV-1058/15, a u koju punomoć sam izvršio uvid na dan solemnizacije, te koja punomoć se nakon uvida vraća stranci dok je u ovom jb spisu zadržana preslika iste, *kao V protivnik osiguranja*;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Sporazum br.14/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama i na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara

propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileže svi prilozi koji su navedeni u predmetnom sporazumu, a koji se u preslici prošivaju uz sporazum, dok su originali vraćeni strankama za potrebe provedbe upisa založnog prava.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Sporazum br.14/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama i na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo* i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.975,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 1.245,00 kn.

Izdano u 15 (petnaeste) primjeraka.

BROJ: OV-919/15

U Varaždinu, 20.02.2015.

(dvadesetiveljačedvijetisućpetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak



Za javnog bilježnika  
prisjednik  
Ana Brezover



# ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PAKETI POŽGAJ d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40

OIB: 66436826341

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

OIB: 87939104217

u iznosu od<sup>1</sup>: 13.430.000,00 kn (TRINAEST MILIJUNA ČETIRISTOTRIDESETTI SUČAKUNA)

uvećano za<sup>2</sup>: KAMATNU STOPU 47. PROMJENJIVA

sa zateznom kamatom po stopi od<sup>3</sup>: 151. GODIŠNJA PROMJENJIVA

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je račun naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

VARAČDIN

19.02.2015.

Potpis dužnika:

PAKETI POŽGAJ d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

6

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate



Narodne novine d.d., Zagreb – (10)  
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/Z

011629



3 850157 102655

Tiskarnica zaštićena U-NN-115/12  
Pretrskivanje zabranjeno

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POŽGAJ FLOORING d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40

OIB: 35779288855


### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 19.02.2015.

Potpis jamca plateca:

 POŽGAJ FLOORING d.o.o.  
32231 Veliki Bukovec  
Dravska 40  
OIB: 35779288855 3

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: KUPRES d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: DONJI MIHOVAC, VUKOVARSKA 140

OIB: 92132380995

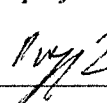
### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 19.02.2015.

Potpis jamca plateca:

 KUPRES d.o.o.  
31540 Donji Mihovac  
Vukovarska 140  
OIB: 92132380995 1

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZDRAVKO POŽGAJ

Sjedište / mjesto i adresa: VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24

OIB: 49076268378

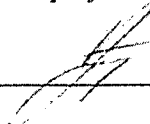
### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 19.02.2015.

Potpis jamca plateca:





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

**1) PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB:65436826341**, Ludbreg, Veliki Bukovec, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je zastupano po **predsjedniku uprave Ivanu Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska ulica 24, koji izjavljuje da mu je OIB: 21827829101, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

**2) POŽGAJ FLOORING d.o.o., OIB:35779288855**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070121443, te je zastupano po **predsjedniku uprave Ivanu Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska ulica 24, koji izjavljuje da mu je OIB: 21827829101, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na današnji dan, *kao jamac platac*,

**3) KUPRES d.o.o., OIB:92132380995**, Donji Miholjac, Vukovarska 140, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku s MBS 030070655, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Ivanu Požgaju**, OIB:21827829101, rođen 02.08.1983, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac platac*,

**4) Zdravko Požgaj**, OIB:49076268378 rođen 27.02.1957, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac*, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Zadužnicu od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

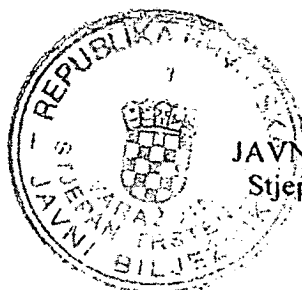
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala *Zadužnicu od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.* i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-937/15  
U Varaždinu, 20.02.2015.  
(dvadesetiveljačedvijetisućpetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak



**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, (u daljnjem tekstu: **Banka**) koju zastupa po punomoći Uprave Božena Roža-----

**PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, MBS 070056898, OIB 65436826341, kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja (dalje: I Protivnik osiguranja) koje zastupa predsjednik Uprave Ivan Požgaj, OIB: 21827829101-----

**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MBS 070121443, OIB 35779288855, kao Jamac platac i Protivnik osiguranja (dalje: II Protivnik osiguranja) koje zastupa predsjednik Uprave Ivan Požgaj, OIB: 21827829101,-----

**KUPRES d.o.o.**, Donji Miholjac, Vukovarska 140, MBS 030070655, OIB 92132380995 kao Jamac platac i Protivnik osiguranja (dalje: III Protivnik osiguranja) koje zastupa predsjednik Uprave Ivan Požgaj, OIB: 21827829101-----

**ZDRAVKO POŽGAJ**, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođen dana 27.02.1957. godine, OIB 49076268378, kao Jamac platac i Protivnik osiguranja (dalje: IV Protivnik osiguranja)-----

**NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.**, Zagreb, Nova Ves 11, MBS 080645491, OIB 89465817492, kao Protivnik osiguranja (dalje: V Protivnik osiguranja) koje zastupa predsjednik Uprave Marko Lesić, OIB: 13575321884,-----

sklopili su dana 19.02.2015. (slovima: devetnaestog veljače dvije tisuće petnaeste godine) slijedeći:-----

-----**SPORAZUM br. 15/15**-----  
-----**O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA**-----  
-----**NEKRETNINAMA, ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA**-----  
-----**I NA POSLOVNOM UDJELU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**Članak 1.**-----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke prema I Protivniku osiguranja po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3-107/2015 (dalje: Ugovor) u iznosu od 16.474.000,00 kn (slovima: šesnaest milijuna četrstosedaestčetiri tisuće kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2015. (slovima: dvadesetomog veljače dvije tisućpetnaeste) godine, s rokom i načinom vraćanja u 64 (slovima: šezdesetčetiri) jednakih mjesečnih rata, koje dospjevaju svakog zadnjeg u mjesecu, od kojih prva dospjeva na naplatu 31.03.2015. (slovima: trideset i prvog ožujka dvije tisuće i petnaeste) godine, a zadnja dospjeva na naplatu 30.06.2020. (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće i dvadesete) godine, uvećana za redovne kamate po stopi 7,50% (sedam cijelih pedeset stotina postotnog boda) godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, kao i za eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive i eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru.-----

1.2 Strane u ovom Sporazumu suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospjeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i I Protivnika osiguranja, kojim je reguliran rok dospjeća, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospjeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.-----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.-----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1 i 2 ovog članka.-----

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je I Protivnik osiguranja vlasnik slijedećih nekretnina: upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ludbregu, k.o. Veliki Bukovec:

- **zk.ul. 1392**, kat. čestica 1288/19 – Dravska ulica, ukupne površine 6424 m<sup>2</sup>, od čega gospodarske zgrade površine 2448 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 3976 m<sup>2</sup>;
- **zk.ul. 2565**, kat. čestica 1288/20 – Dravska ulica, ukupne površine 6424 m<sup>2</sup>, od čega gospodarska zgrada površine 90 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 10 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 8 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 8 m<sup>2</sup> gospodarska zgrada površine 6 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 6302 m<sup>2</sup>;
- **zk.ul. 1258**, kat. čestica 1330/1, livada u Čuklinu, površine 1004 hvati;
- **zk.ul. 1259**, kat. čestica 1330/2 – oranica u Čuklinu, površine 923 hvati.

2.2 I Protivnik osiguranja za nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatcima iz zemljišne knjige, preslika kojih je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretninama, stvarnih prava koja terete nekretnine i svih upisa odgovara stanju u naravi. —

2.3 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je I Protivnik osiguranja vlasnik slijedećih pokretnina:-----

1.) inv. broj 303, Linija za proizvodnju troslojnog parketa- marka NARDI, model BASIC-33/14-1V, serijski broj 370014, godina proizvodnje 2003., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

2.) inv. broj 149, Linija za proizvodnju dvoslojnih i troslojnih parketa- marka ORMA, model ORMA, serijski broj 81140909, godina proizvodnje 2007., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

3.) inv. broj 194, Brusilica COSTA- marka COSTA, model 8600 CCC/CCC 1350, serijski broj 911230SA2, godina proizvodnje 2005., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

4.) inv. broj 120, Linija za izradu parketnih utora sa finalnim krojenjem i kabinom- marka GMC, model LINEA PARQUET, serijski broj 44, godina proizvodnje 2006., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

5.) inv. broj 28, Linija 2-kontakt linija za lijepljenje gornjeg i donjeg sloja Euro K23- marka A. Costa, model KONTAKT. K., serijski broj 01A75, godina proizvodnje 2001., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

6.) inv. broj 26, Linija 3-linija za profiliranje parketa- marka A. Costa, model Profiling Line, serijski broj 01A82, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

7.) inv. broj 50, Linija 4-linija za sortiranje i pakiranje parketa s termotunelom- marka Meccanica Moderna, model RS 42-10 1TC, serijski broj 357, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

8.) inv. broj 21, Linija 5-linija za lakiranje parketa s transporeterima- marka GIARDINA, model G02 / 05, serijski broj 50327, godina proizvodnje 2006., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

9.) inv. broj 23, Linija 5-stroj za brušenje drva- marka TAGLIABUE, model TAG 11 CE-DESTRA, serijski broj 01-36212, godina proizvodnje 2001., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

10.) inv. broj 24, Linija 5-stroj za brušenje drva- marka TAGLIABUE, model TAG 1111 CE-DESTRA, serijski broj 01-36211, godina proizvodnje 2001., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

11.) inv  
T.6X12I  
Veliki B

12.) in  
BASCH  
k.o. Ve

13.) in  
SECA  
Veliki I

14.) ir  
proizv  
Varaž

15.) i  
VENT  
koja s  
odjel

16.) i  
broj 4  
Valpe

17.)  
proiz  
Zem

18.)  
proiz  
Zem

19.)  
MO  
Mih

2.4

1.)  
34C  
suc

2.)  
NC  
k.c

2.)  
pc  
ov  
ili  
pr

2  
2  
u  
n  
M  
f

11.) inv. broj 195, stroj za površinsku obradu drveta-četkalica, marka GIPI, model SPAZZOLATRICE T.6X1206, serijski broj 007, godina proizvodnje 2005., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.

12.) inv. broj 8, Sušare za drvo BASCHILD, komplet s upravljanjem- marka BASCHILD, model BASCHILD, serijski broj 121009, godina proizvodnje 1999., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.

13.) inv. broj 9, Sušare za drvo SECAL, komplet s numeričkim upravljanjem- marka SECAL, model SECAL, serijski broj 8847074, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1288/20, zk.ul. 2565, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.

14.) inv. broj 51, Kotlovsko postrojenje, marka UNICONFORT, model CMT/F, serijski broj 724, godina proizvodnje 1999., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.

15.) inv. broj 22, Sistem za odsis, filtriranje i spremanje drvene hoblovine i prašine, marka MION VENTOLTERMICA, model MION VENTOLTERMICA, serijski broj 62180 C/C, godina proizvodnje 2001., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.

16.) inv. broj 186, Višelisna vertikalna tračna pila- gater, marka NEVA s.r.o., model ORBIT PLUS, serijski broj 439, godina proizvodnje 2005., koja se nalazi na kčbr. 1110, zk.ul. 1, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud Valpovo, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac.

17.) inv. broj 235, Višelisna pila- gater, marka NEVA s.r.o., model ORBIT PLUS, serijski broj 433, godina proizvodnje 2004., koja se nalazi na kčbr. 1110, zk.ul. 1, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud Valpovo, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac.

18.) inv. broj 329, Linija za razrezivanje, marka ESTÀ BOMBE, model TP-8, serijski broj 0102, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1110, zk.ul. 1, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud Valpovo, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac.

19.) inv. broj 351, stroj za obradu drva na mjeru (pneumatski prikrajčivači- 2 kom), marka MOST, model MOST, serijski broj M-023, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1110, zk.ul. 1, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud Valpovo, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac.

2.4 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je III Protivnik osiguranja vlasnik sljedećih pokretnina:

1.) inv. broj 0551, Četverostrana blanjica, marka WEINING, model Promoulder 23P5, serijski broj 3402034, godina proizvodnje 2011., koja se nalazi na kčbr. 1110, zk.ul. 1, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud Valpovo, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac.

2.) inv. broj 0552, Horizontalna tlačna pila s dvije glave, marka Wintersteiger, model DSB Twinhead NG/2M, serijski broj 5160-4011-0001-1, godina proizvodnje 2012., koja se nalazi na kčbr. 1110, zk.ul. 1, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud Valpovo, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac.

2.5 Potpisom ovog Sporazuma I Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja jamče, svaki za pokretnine u svome vlasništvu, da su isključivi vlasnici pokretnina navedenih u prethodnim stavcima ovog članka, te da na istima ne postoje nikakva prava trećih ili tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali pravo I Protivnika osiguranja i III Protivnika osiguranja kao vlasnika predmetnih pokretnina.

2.6 Nadalje, I Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja jamče da se pokretnine opisane u stavku 2.3 i 2.4 ovog članka nalaze u poslovno-industrijskom kompleksu izgrađenom na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg te na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, a sve kako je pobrojano i označeno u stavku 2.3 i 2.4 ovog članka. Preslike zk izvadaka prilog su ovom Sporazumu.

2.7 Preslike Izjava predsjednika uprave I Protivnika osiguranja i III Protivnika osiguranja i preslike Inventurnih lista kao dokaz vlasništva predmetnih pokretnina prilozi su ovom Sporazumu.-----

2.8 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je IV Protivnik osiguranja osnivač II Protivnika osiguranja s poslovnim udjelom u temeljnom kapitalu u nominalnom iznosu od 1.687.500,00 kn (slovima: milijun šesto osamdeset sedam tisuća petsto kuna) s udjelom u temeljnom kapitalu od 33,75 % (slovima: tridesettri cijela sedamdesetpet stotina postotnog boda), i u knjizi poslovnih udjela vodi se pod rednim brojem 2 (slovima: dva).-----

2.9 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je V Protivnik osiguranja osnivač II Protivnika osiguranja s poslovnim udjelom u temeljnom kapitalu (koji drži u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) u nominalnom iznosu od 2.062.500,00 kn (slovima: dva milijuna šezdesetdvije tisuće petsto kuna) s udjelom u temeljnom kapitalu od 41,25 % (slovima: četrdesetjedan cijeli dvadesetpet stotina postotnog boda) i u knjizi poslovnih udjela vodi se pod rednim brojem 1 (slovima: jedan).-----

2.10 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je II Protivnik osiguranja osnivač I Protivnika osiguranja s poslovnim udjelom u temeljnom kapitalu u iznosu od 29.871.500,00 kn (slovima: dvadesetdevet milijuna osamsto sedamdeset jedna tisuća petsto kuna) s udjelom u temeljnom kapitalu od 100 % (slovima: sto cijela postotnog boda) i u knjizi poslovnih udjela vodi se pod rednim brojem 1 (slovima: jedan).-----

2.11 Preslike izvoda iz knjiga poslovnih udjela I Protivnika osiguranja od 18.02.2015. (slovima: osamnaestog veljače dvije tisuće i petnaeste) godine i II Protivnika osiguranja od 13.02.2015. (slovima: trinaestog veljače dvije tisuće i petnaeste) godine prilozi su ovom Sporazumu.-----

2.12 Preslike Izjava IV protivnika osiguranja, V protivnika osiguranja i AB GUSTAF KÄHR, 382 28 Nybro, Kraljevina Švedska, Box 805, OIB 91283280382 kojima se daje suglasnost za zasnivanje založnog prava: 1.) na poslovnim udjelima V Protivnika osiguranja u II Protivniku osiguranja te na poslovnim udjelima II Protivnika osiguranja u I Protivniku osiguranja, 2.) na poslovnim udjelima IV Protivnika osiguranja u II Protivniku osiguranja te na poslovnim udjelima II Protivnika osiguranja u I Protivniku osiguranja i 3.) na poslovnim udjelima IV Protivnika osiguranja u II Protivniku osiguranja, na poslovnim udjelima V Protivnika osiguranja u II Protivniku osiguranja te na poslovnim udjelima II Protivnika osiguranja u I Protivniku osiguranja prilozi su ovom Sporazumu.-----

2.13 II Protivnik osiguranja, IV Protivnik osiguranja i V Protivnik osiguranja jamče da na poslovnim udjelima o kojima su preslike izvoda iz knjige poslovnih udjela prilozi ovom Sporazumu, ne postoje nikakva prava trećih koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njihova osnivačka prava na poslovnim udjelima.-----

### -----Članak 3.-----

3.1 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma zasnjuje zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanim u odredbi članka 2 stavka 2.1 ovog Sporazuma.-----

3.2 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zasnjuje založno pravo na pokretninama opisanim u odredbama članka 2 stavka 2.3 ovoga Sporazuma.-----

3.3 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zasnjuje založno pravo na pokretninama opisanim u odredbama članka 2 stavka 2.4 ovoga Sporazuma.-----

3.4 IV Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma zasnjuje založno pravo na poslovnim udjelima opisanom u članku 2 stavku 2.8 ovog Sporazuma.-----

3.5 V F  
osigura  
zasnuj

3.6 II F  
osigur  
zasnuj

4.1 I  
predl  
odob  
(simu

4.2 I  
ili od  
stvar  
stav  
novč

4.3  
pitar  
pokr  
član  
napl

4.4  
tem  
Upi  
udic  
zas

4.5  
osi  
Pro  
Ba  
se

4.6  
ter  
Up  
ud  
ze

4.  
o:  
P  
E  
s

4.  
1  
1



3.5 V Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma zasnuje založno pravo na poslovnim udjelima opisanom u članku 2 stavku 2.9 ovog Sporazuma.

3.6 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma zasnuje založno pravo na poslovnim udjelima opisanom u članku 2 stavku 2.10 ovog Sporazuma.

#### Članak 4.

4.1 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja I Protivnika osiguranja, upisom u zemljišne knjige, zasnuje zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama iz članka 2 stavka 2.1 ovog Sporazuma.

4.2 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa zasnuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavku 2.3 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavcima 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma.

4.3 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa zasnuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavku 2.4 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavcima 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma.

4.4 IV Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja IV Protivnika osiguranja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnuje založno pravo na poslovnim udjelima opisanom u članku 2 stavku 2.8 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavku 1 i 2 ovog Sporazuma.

4.5 IV Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja, neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja IV Protivnika osiguranja, u knjigu poslovnih udjela II Protivnika osiguranja upiše pravo zalogu u korist Banke na poslovnim udjelima opisanim u članku 2 stavku 2.8 ovog Sporazuma, a II Protivnik osiguranja se obvezuje o predmetnom založnom pravu obavijestiti nadležni registarski sud.

4.6 V Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja V Protivnika osiguranja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnuje založno pravo na poslovnim udjelima opisanom u članku 2 stavku 2.9 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavku 1 i 2 ovog Sporazuma.

4.7 V Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja, neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja V Protivnika osiguranja, u knjigu poslovnih udjela II Protivnika osiguranja upiše pravo zalogu u korist Banke na poslovnim udjelima opisanim u članku 2 stavku 2.9 ovog Sporazuma, a II Protivnik osiguranja se obvezuje o predmetnom založnom pravu obavijestiti nadležni registarski sud.

4.8 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja II Protivnika osiguranja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnuje založno pravo na poslovnim udjelu opisanom u članku 2 stavku 2.10 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavku 1 i 2 ovog Sporazuma.

4.9 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja, neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja II

Protivnika osiguranja, u knjigu poslovnih udjela I Protivnika osiguranja upiše pravo zalogu u korist Banke na poslovnom udjelu opisanom u članku 2 stavku 2.10 ovog Sporazuma, a I Protivnik osiguranja se obvezuje o predmetnom založnom pravu obavijesti nadležni registarski sud. -----

-----Članak 5.-----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum ima u odnosu na poslovne udjele iz članka 2 ovog Sporazuma snagu rješenja o ovrsi u smislu članka 230 stavak 1 Ovršnog zakona. -----

-----Članak 6.-----

6.1 Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama iz članka 2. stavka 2.1. i založnog prava na pokretninama iz članka 2. stavka 2.3 i 2.4 odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. -----

6.2 Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava iz knjiga poslovnih udjela koju vode I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja, iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. -----

6.3 Banka se kao predlagatelj osiguranja obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava iz knjiga poslovnih udjela i iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja i to založnog prava zasnovanog na poslovnim udjelima opisanim u čl. 2, stavcima 2.8 i 2.9 iznimno i prije prestanka tražbine pod uvjetom da I. Protivnik osiguranja - korisnik kredita dostavi Banci nove (zamjenske) instrumente osiguranja potraživanja koji će biti Banci, isključivo na temelju njezine diskrecijske ocjene, prihvatljivi i vrijednosno dostatni. -----

-----Članak 7.-----

7.1 I Protivnik osiguranja se obvezuje da će odmah, o svom trošku, osigurati nekretnine iz članka 2. stavka 2.1 i pokretnine iz članka 2. stavka 2.3, a III Protivnik osiguranja pokretnine iz članka 2. stavka 2.4 ovoga Sporazuma na iznos njihove procijenjene vrijednosti i to kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanese na trećima), police osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma te obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. -----

7.2 Potpisom ovog Sporazuma I Protivnik osiguranja se i III Protivnik osiguranja izričito i neopozivo obvezuje produžavati policu osiguranja sve do konačnog podmirenja svih obveza iz Ugovora i ovog Sporazuma. -----

7.3 U slučaju da I Protivnik osiguranja ne izvrši svoju obvezu iz prethodnog stavka, ovlašćuje Banku da ona to u dogovoru s osiguravateljem učini u ime i za račun I Protivnika osiguranja i III Protivnika osiguranja, te da tako pribavljenu policu osiguranja vinkulira u svoje ime. -----

7.4 I Protivnik osiguranja izrijekom ovlašćuje Banku da trošak prouzročen na način opisan u prethodnom stavku ovog članka ista može naplatiti i odvojeno od potraživanja iz Ugovora na temelju ovog Sporazuma. -----

-----Članak 8.-----

8.1 I Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja se obvezuju da će nekretnine i pokretnine koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina i pokretnina. -----

8.2 I Protivnik osiguranja se obvezuje da sve dok se ne izbriše simultana hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, neće mijenjati namjenu nekretnina niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovno održavanje nekretnina) bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Nadalje, III Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok se ne izbriše založno pravo na pokretninama iste neće -----

davati u  
suglasno

8.3 I Pro  
simultan  
ispunjen

Strane i  
zahtjev  
strane  
stavljaj

Strane  
bilježni

11.1  
osigur

11.2  
javni  
prove  
ovog

11.3  
javni  
prove

11.4  
svoje  
sklar

11.5  
Spo

12.  
jav  
pro

12.  
jav  
prc

12  
jav  
pri

12  
m  
tr  
pi

**8.3 I Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja se obvezuju da će, a dok god u korist Banke postoji simultana hipoteka na nekretninama i založno pravo na pokretninama, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih ovome članku.**-----

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava. \_\_\_\_\_

11.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu. ----

11.2 I Protivnik osiguranja izriekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina iz članka 2. stavka 2.1 i pokretnina iz članka 2. stavka 2.3 ovog Sporazuma. \_\_\_\_\_

11.3 III Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom pokretnina iz članka 2. stavka 2.4 ovog Sporazuma. -----

11.4 I Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti pokretnina, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. \_\_\_\_\_

11.5 I Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prodaje pokretnina provede ovrha radi predaje pokretnina u posjed Banci. -----

12.1 IV Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede i ovrha prodajom poslovnih udjela iz članka 2 stavka 2.8 ovog Sporazuma. \_\_\_\_\_

12.2 V Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede i ovrha prodajom poslovnih udjela iz članka 2 stavka 2.9 ovog Sporazuma. \_\_\_\_\_

12.3 II Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede i ovrha prodajom poslovnog udjela iz članka 2 stavka 2.10 ovog Sporazuma.-----

12.4 IV Protivnik osiguranja, V Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka može u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti poslovnog udjela, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. \_\_\_\_\_

12.5 Iznimno, Banka neće postupati na način opisan u stavku 12.1 i 12.2 ovog članka u slučaju iz članka 6 stavka 6.3 ovog Sporazuma.

Članak 13.

I Protivnik osiguranja, II Protivnik osiguranja, III Protivnik osiguranja i IV Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

Članak 14.

14.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

14.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

14.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 15.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja.

Članak 16.

16.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

16.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 17.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 18.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 17 (slovima: sedamnaest) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a po 1 (jedan) za I, II, III, IV i V Protivnika osiguranja, Sud, 2 (dva) primjerka za uknjižbu založnog prava na pokretninama, 6 (šest) primjeraka za uknjižbu založnog prava na poslovnim udjelima i 1 (jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika.

ZA BANKU: ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA: PARKETI POŽGAJ - d.o.o.

Božena Roža

predsjednik uprave Ivan Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

42231 Veliki Bukovec, Dravska 40

ZA II PROTIVNIKA OSIGURANJA: POŽGAJ FLOORING d.o.o.

predsjednik uprave Ivan Požgaj

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

42231 Veliki Bukovec  
Dravska 40

OIB: 35779288855 3

slučaju iz

zrijekom  
a nakon  
razuma

žuju svi  
a ovog  
dataka

strana.  
biti u  
azumu  
o nisu

ienica  
ane u  
mjeri

ože

ine  
ga

iti  
a  
la

---ZA III PROTIVNIKA OSIGURANJA: KUPRES d.o.o.---

predsjednik uprave Ivan Požgaj

*Požgaj*  
**KUPRES d.o.o.**

31540 Donji Miholjac

Vukovarska 140

OIB: 92132380995

---IV PROTIVNIK OSIGURANJA:---

Zdravko Požgaj

---ZA V PROTIVNIKA OSIGURANJA NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.---

predsjednik uprave Marko Lesić

*Marko Lesić*

IZVOD IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

MBS: 070041996, OIB: 65436826341

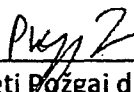
sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska ulica 40

na dan 18. veljače 2015. godine

Redni broj upisa	Redni broj Poslovnog udjela	Poslovni udio	Iznos temeljnog kapitala (kn)	Naziv člana Društva
3	1	100,00%	29.871.500,00	POŽGAJ FLOORING d.o.o. OIB35779288855 sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

  
Parketi Požgaj d.o.o.

Ivan Požgaj, predsjednik Uprave





Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

**Ivan Požgaj**, OIB 21827829101, Veliki Bukovec, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110678348 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, OIB:65436826341, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-925/15

U Varaždinu, 20.02.2015.

JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak



Red  
broj  
upi

*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,  
potvrđujem da su mi stranke:

**1) PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, OIB:65436826341, Ludbreg, Veliki Bukovec, Dravska 40,  
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je  
zastupano po **predsjedniku uprave Ivanu Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska ulica 24,  
koji izjavljuje da mu je OIB: 21827829101, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog  
poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda,  
elektronskim putem na današnji dan, *kao korisnik kredita i I protivnik osiguranja;*

**2) POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, OIB:35779288855, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40,  
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070121443, te je  
zastupano po **predsjedniku uprave Ivanu Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska ulica 24,  
koji izjavljuje da mu je OIB: 21827829101, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog  
poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda,  
elektronskim putem na današnji dan, *kao jamac platac i II protivnik osiguranja;*

**3) KUPRES d.o.o.**, OIB:92132380995, Donji Miholjac, Vukovarska 140,  
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku s MBS 030070655, te je  
zastupano po **predsjedniku Uprave Ivanu Požgaju**, OIB:21827829101, rođen 02.08.1983,  
Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, a čije  
sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem  
Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac platac i III protivnik osiguranja;*

**4) Zdravko Požgaj**, OIB:49076268378 rođen 27.02.1957, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju  
sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac i IV protivnik osiguranja;*

**5) DANIJEL BENČIĆ**, OIB:16438765070 rođen 15.11.1980, Zagreb, Anina 38, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103625809 izdanu od PU Zagrebačka,  
**kao punomoćnik Marka Lesića iz Zagreba, Tuškanac 56B, predsjednika Uprave društva  
NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.**, Zagreb, Nova Ves 11, koje je upisano u  
sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080645491, OIB 89465817492, temeljem  
Specijalne punomoći od 19.02.2015. godine, na kojoj je ovjeren potpis davatelja punomoći u  
uredu javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba dana 20.02.2015. godine pod posl.brojem  
OV-1058/15, a u koju punomoć sam izvršio uvid na dan solemnizacije, te koja punomoć se  
nakon uvida vraća stranci dok je u ovom j b spisu zadržana preslika iste, *kao jamac platac i V  
protivnik osiguranja;*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Sporazum br.15/15 o zasnivanju zajedničkog  
založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama i  
na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015. (devetnaestog veljače  
dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko  
društvo*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim  
ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to  
odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileže svi prilozi koji su navedeni u predmetnom sporazumu, a koji se u preslici  
prošivaju uz sporazum, dok su originali vraćeni strankama za potrebe provedbe upisa založnog



prava.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Sporazum br.15/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama i na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo* i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 9.550,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 2.388,75 kn.

Izdano u 16 (šesnaest) primjeraka.

BROJ: OV-924/15

U Varaždinu, 20.02.2015.

(dvadesetiveljačedvijetisućpetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak



*Za javnog bilježnika*  
*prisjednik*  
*Brzavec*

# ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40

OIB: 65436826341

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: JAGREB, JURIŠIĆEVA 4

OIB: 87939104217

u iznosu od: 16.474.000,00 kn (šesnaest milijuna četristo osamdeset četiri tisuć kuna)

uvećano za: KAMATNU STOPU 7,5% PROMJENJIVA

sa zateznom kamatom po stopi od: 15% GODISNJE PROMJENJIVA

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena.

U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN

19.02.2015.

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.** Potpis dužnika:

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

6

### Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate



Narodne novine d.d., Zagreb – (10)  
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/Z

011629



3 850157 102655

Tiskаница zaštićena U-NN-115/12  
Protiskivanje zabranjeno

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POŽGAJ FLOORING d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40

OIB: 35779288855

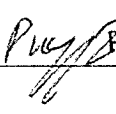
**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 19.02.2015.

Potpis jamca platca:

 POŽGAJ FLOORING d.o.o.  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 40  
OIB: 35779288855 3

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: KUPRES d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: DONJI MIHOJAC, VUKOVAČKA 140

OIB: 92132380995

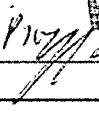
**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 19.02.2015.

Potpis jamca platca:

 KUPRES d.o.o.  
3+540 Donji Miholjac  
Vukovačka 140  
OIB: 92132380995 5

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZDRAVKO POŽGAJ

Sjedište / mjesto i adresa: VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24

OIB: 49076268378

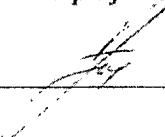
**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 19.02.2015.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB:65436826341**, Ludbreg, Veliki Bukovec, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je zastupano po **predsjedniku uprave Ivanu Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska ulica 24, koji izjavljuje da mu je OIB: 21827829101, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na današnji dan, *kao dužnik*,
- 2) **POŽGAJ FLOORING d.o.o., OIB:35779288855**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070121443, te je zastupano po **predsjedniku uprave Ivanu Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska ulica 24, koji izjavljuje da mu je OIB: 21827829101, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na današnji dan, *kao jamac plate*,
- 3) **KUPRES d.o.o., OIB:92132380995**, Donji Miholjac, Vukovarska 140, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku s MBS 030070655, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Ivanu Požgaju**, OIB:21827829101, rođen 02.08.1983, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac plate*,
- 4) **Zdravko Požgaj**, OIB:49076268378 rođen 27.02.1957, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac plate*, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Zadužnicu od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Zadužnicu od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.* i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-946/15

U Varaždinu, 20.02.2015.

(dvadesetiveljačedvijetisućpetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka) koju po punomoći Uprave zastupa Evelin Jakopović

PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/I Protivnik osiguranja)

KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: II Jamac platca/II Protivnik osiguranja)

POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: I Jamac platca)

dana 05.10.2016. (slovima: petilistopadadvijetisućešesnaeste) godine zaključuju slijedeći:

SPORAZUM br. 1/16 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG  
PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA  
I ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita, uz I. Jamca platca i II. Jamca platca, dana 27.01.2016. (slovima: dvadesetsedmi siječnja dvije tisuće šesnaeste) godine zaključili Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016, te da su dana 05.10.2016. (slovima: peti listopada dvije tisuće šesnaeste) godine zaključili Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016 (u daljnjem tekstu skupno: Ugovor o kreditu), a temeljem kojega postoji novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 1.369.414,61 kuna (slovima: milion tristo šezdeset devet tisuća četiristo četrnaest kuna i šezdeset jedna lipa), sa otplatom iznosa od 1.300.000,00 kuna (slovima: milion tristo tisuća kuna) uz poček do 31.05.2017. (slovima: tridesetprvi prvi svibnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, a nakon isteke počeka s otplatom u 84 (slovima: osamdeset četiri) uzastopne jednake mjesečne rate od kojih prva dospijeva 30.06.2017. (slovima: trideseti lipnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, a zadnja 31.05.2024. (slovima: tridesetprvi svibnja dvije tisuće dvadesetčetvrte) godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi 7,5% (slovima: sedam cijela pet posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjivu, zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, zatim uz otplatu iznosa od 69.414,61 kuna (slovima: šezdeset devet tisuća četiristo četrnaest kuna i šezdeset jedna lipa) najkasnije do 25.12.2016. (slovima: dvadesetpeti prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine, kao i uvećano za troškove i ostale sporedne tražbine utvrđene u Ugovoru o kreditu.

1.2 Strane u ovom Sporazumu suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina, valute povrata kredita po Ugovoru o kreditu tražbina dospijeva prema roku, načinu, valuti odnosno rokovima, načinima, valutama utvrđenim dodatkom Ugovora o kreditu zaključenim između Banke i Korisnika kredita uz ostale ugovorne strane, kojim je reguliran rok dospijeća, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

1.3 Preslika Ugovora o kreditu prilog je ovom Sporazumu.

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1.1 i 1.2 ovog članka.

## Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je I Protivnik osiguranja vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, k.o. Veliki Bukovec, i to: -----

- zk. ul. br. 2565, čkbr. 1288/20 DRAVSKA ULICA sa 6424 m2, GOSPODARSKA ZGRADA sa 90 m2, GOSPODARSKA ZGRADA sa 10 m2, GOSPODARSKA ZGRADA sa 8 m2, GOSPODARSKA ZGRADA sa 8 m2, GOSPODARSKA ZGRADA sa 6 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE sa 6302 m2, ukupno sa 6424 m2 -----

- zk. ul. br. 1392, čkbr. 1288/19 DRAVSKA ULICA sa 6424 m2, GOSPODARSKE ZGRADE sa 2448 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE sa 3976 m2, ukupno sa 6424 m2 -----

- zk. ul. br. 1258, čkbr. 1330/1 LIVADA U ČUKLINU sa 1004 čhv, ukupno sa 1004 čhv -----

- zk. ul. br. 1259, čkbr. 1330/2 ORANICA U ČUKLINU sa 923 čhv, ukupno sa 923 čhv -----

2.2 I Protivnik osiguranja za nekretnine iz ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvacima iz zemljišnih knjiga, preslike kojih su prilog ovog Sporazuma u pogledu vlasništva nekretnina, stvarnih prava koja terete nekretnine, a to su založna prava upisana u korist Banke pod brojem Z-1732/06 od 30.10.2006. i Z-474/15 od 23.02.2015, kao i svih upisa odgovara stanju u naravi. -----

2.3 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je I Protivnik osiguranja vlasnik slijedećih pokretnina opisane prema vrsti, marki, godini proizvodnje, te inventurnom broju: -----

- inv. broj 303, LINIJA ZA PROIZVODNJU TROSLOJNOG PARKETA, marka: NARDI, model: BASIC-33/14-1V, serijski broj 370014, godina proizvodnja 2003., koja se nalazi na čkbr. 1288/19, zk. ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec -----

- inv. broj 149, LINIJA ZA PROIZVODNJU DVOSLOJNIH I TROSLOJNIH PARKETA, marka: ORMA, model: ORMA, serijski broj 81140909, godina proizvodnja 2007., koja se nalazi na čkbr. 1288/19, zk. ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec -----

- inv. broj 194, BRUSILICA COSTA, marka: COSTA, model: 8600 CCC/CCC 1350, serijski broj 911230SA2, godina proizvodnja 2005., koja se nalazi na čkbr. 1288/19, zk. ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec -----

- inv. broj 120, LINIJA ZA IZRADU PARKETNIH UTORA SA FINALNIM KROJENJEM I KABINOM, marka: GMC, model: LINEA PARQUET, serijski broj 44, godina proizvodnja 2006., koja se nalazi na čkbr. 1288/19, zk. ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec -----

- inv. broj 28, LINIJA 2 - kontakt linija za lijepljenje gornjeg i donjeg sloja Euro K23, marka: A.Costa, model: CONTACT. K., serijski broj 01A75, godina proizvodnja 2001., koja se nalazi na čkbr. 1288/19, zk. ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec -----

- inv. broj 26, LINIJA 3 - linija za profiliranje parketa, marka: A.Costa, model: PROFILING LINE, serijski broj 01A82, godina proizvodnja 2002., koja se nalazi na čkbr. 1288/19, zk. ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec -----

- inv. broj 50, LINIJA 4 - linija za sortiranje i pakiranje parketa s termotunelom, marka: Meccanica Moderna, model: RS 42-10 1TC, serijski broj 357, godina proizvodnja 2002., koja se nalazi na čkbr. 1288/19, zk. ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec -----

- inv. broj 21, LINIJA 5 - linija za lakiranje parketa s transporeterima, marka: GIARDINA, model: G02 / 05, serijski broj 50327, godina proizvodnja 2006., koja se nalazi na čkbr. 1288/19, zk. ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec -----

- inv. broj 23, LINIJA 5 - stroj za brušenje drva, marka: TAGLIABUE, model: TAG 11 CE-DESTRA, serijski broj 01-36212, godina proizvodnja 2001., koja se nalazi na čkbr. 1288/19, zk. ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec -----

- inv. broj 24, LINIJA 5 - stroj za brušenje drva, marka: TAGLIABUE, model: TAG 1111 CE-DESTRA, serijski broj 01-36211, godina proizvodnja 2001., koja se nalazi na čkbr. 1288/19, zk. ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec -----

- inv. broj 195, stroj za površinsku obradu drveta - četkalica, marka: GIPI, model: SPAZZOLATRICE T.6X1206, serijski broj 007, godina proizvodnja 2005., koja se nalazi na čkbr. 1288/19, zk. ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec -----

- inv. broj 8, Sušare za drvo BASCHILD, komplet s upravljanjem, marka: BASCHILD, model: BASCHILD, serijski broj 121009, godina proizvodnja 1999., koja se nalazi na čkbr. 1288/19, zk. ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec -----
- inv. broj 9, Sušare za drvo SECAL, komplet s numeričkim upravljanjem, marka: SECAL, model: SECAL, serijski broj 8847074, godina proizvodnja 2002., koja se nalazi na čkbr. 1288/20, zk. ul. 2565, k.o. Veliki Bukovec -----
- inv. broj 51, Kotlovsko postrojenje, marka: UNICONFORT, model: CMT/F, serijski broj 724, godina proizvodnja 1999., koja se nalazi na čkbr. 1288/19, zk. ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec -----
- inv. broj 351, Stroj za obradu drva na mjeru (pneumatski prikrajčivači - 2 kom, višelisna kružna pila, hidraulički stok, neprogonjeni transporter), marka: MOST, model: MOST, serijski broj M-023, godina proizvodnja 2002., koja se nalazi na čkbr. 1110, zk. ul. 1, k.o. Donji Miholjac -----
- inv. broj 235, Višelisna pila - GATER, marka: NEVA, model: ORBIT PLUS, serijski broj 433, godina proizvodnja 2004., koja se nalazi na čkbr. 1110, zk. ul. 1, k.o. Donji Miholjac -----
- inv. broj 22, Sistem za odsis, filtriranje i spremanje drvene hoblovine i prašine, marka: MION VENTOLTERMICA, model: MION VENTOLTERMICA, serijski broj 62180 C/C, godina proizvodnja 2001., koja se nalazi na čkbr. 1288/19, zk. ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec -----

2.4 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je II Protivnik osiguranja vlasnik slijedećih pokretnina opisane prema vrsti, marki, godini proizvodnje, te inventurnom broju: -----

- inv. broj 157, Četverostrana blanjalica 23P5, marka: WEINING, model: PROMOULDER 23P5, serijski broj 3402034, godina proizvodnja 2011., koja se nalazi na čkbr. 1110, zk. ul. 1, k.o. Donji Miholjac -----
- inv. broj 155, Vertikalni raspiljivač, marka: WINTERSTEIGER, model: DSB Twinhead NG/2M, serijski broj 5160-4011-0001-1, godina proizvodnja 2012., koja se nalazi na čkbr. 1110, zk. ul. 1, k.o. Donji Miholjac -----
- inv. broj 329, Linija za razrezivanje daske u furnirske lamele, marka: ESTA BOMBE, model: TP-8, serijski broj 102, godina proizvodnja 2002., koja se nalazi na čkbr. 1110, zk. ul. 1, k.o. Donji Miholjac -----
- inv. broj 186, Višelisna pila - gater, marka: NEVA s.r.o., model: ORBIT PLUS, serijski broj 439, godina proizvodnja 2005., koja se nalazi na čkbr. 1110, zk. ul. 1, k.o. Donji Miholjac -----

2.5 I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja jamče da su isključivi vlasnici pokretnina opisanih u stavku 2.3 odnosno 2.4 ovog članka te da ne postoje nikakva prava trećih, odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo na navedenim pokretninama, osim tereta upisanih u korist Banke u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima pod brojem 877-348/15 od 24.02.2015. i 883-348/15 od 24.02.2015. -----

2.6 I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma jamči da se navedene pokretne nalaze u poslovnim zgradama sagrađenim na nekretninama upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, k.o. Veliki Bukovec, odnosno Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, u zemljišnoknjižne uloške kako je to navedeno u opisu pokretnina u 2.3. odnosno 2.4 ovog članka -----

2.7 Preslika Inventurne liste od dana 04.10.2016. (slovima: četvrtog listopada dvije tisuće šesnaeste) godine, kojima I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja potvrđuje da su pokretne isključivo njegovo vlasništvo priloži su ovom Sporazumu. -----

### ----- Članak 3. -----

3.1 I. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu opisane u članku 1 stavak 1.1 i 1.2 ovoga Sporazuma zasnue zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanim u odredbi članka 2 stavak 2.1 ovog Sporazuma. -----



3.2 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja I Protivnika osiguranja upisom u zemljišne knjige, zasnjuje zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama iz članka 2 stavka 2.1 ovog Sporazuma, a radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora o kreditu u članku 1 stavku 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma.-----

3.3 I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja zasnjuje založno pravo na pokretninama opisanim u odredbi članka 2 stavka 2.3 i 2.4 ovog Sporazuma, a radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora o kreditu u članku 1 stavku 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma.-----

3.4 I. Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da Banka, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa zasnjuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavku 2.3 i 2.4 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora o kreditu u članku 1 stavku 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma-----

#### ----- Članak 4. -----

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) članka 2 stavka 2.1 na nekretnini odnosno založnog prava pokretninama iz članka 2 stavka 2.3 i 2.4 ovog Sporazuma odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom.-----

#### ----- Članak 5. -----

5.1 Potpisom ovog Sporazuma I Protivnik osiguranja se izričito i neopozivo obvezuju Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretnine iz članka 2 stavka 2.1 ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to na iznos njihove procijenjene građevinske vrijednosti, o protiv svih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanescena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.-----

5.2 I. Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja se obvezuju da će odmah, o svom trošku osigurati pokretnine iz članka 2, stavka 2.3 i 2.4 ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos knjigovodstvene vrijednosti pokretnina i to protiv svih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanescena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma te obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.-----

5.3. Potpisom ovog Sporazuma I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja se izričito i neopozivo obvezuju produžavati police osiguranja sve do konačnog podmirenja svih obveza iz Ugovora o kreditu i ovog Sporazuma.-----

5.4 U slučaju da I Protivnik osiguranja odnosno II Protivnik osiguranja ne izvrše svoju obvezu iz prethodnog stavka, ovlašćuje Banku da ona to u dogovoru s osiguravateljem učini u ime i za račun I Protivnik osiguranja odnosno II Protivnik osiguranja, te da tako pribavljenu policu osiguranja vinkulira u svoje ime. -----

5.5 I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja izrijekom ovlašćuju Banku da trošak prouzročen na način opisan u prethodnom stavku ovog članka ista može naplatiti i odvojeno od potraživanja iz Ugovora o kreditu na temelju ovog Sporazuma. -----

#### ----- Članak 6. -----

6.1 I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja obvezuju se da će nekretnine odnosno pokretnine koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina odnosno pokretnina. -----

6.2 I Protivnik osiguranja se obvezuje da sve dok se ne izbriše hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, neće mijenjati namjenu nekretnina niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovno održavanje nekretnina) bez prethodne pisane suglasnosti Banke. -----

6.3 I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja se obvezuje da sve dok se ne izbriše hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, neće davati pokretnine u daljnji najam odnosno zakup te da neće mijenjati njihovu namjenu, kao i da neće mijenjati njihov smještaj sa nekretnina navedenih u čl. 2 stavku 2.3 i 2.4, bez prethodne pisane suglasnosti Banke. -----

6.4 I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja se za nekretnine, odnosno pokretnine u svome vlasništvu, obvezuju da će, a dok god u korist Banke postoji hipoteka na nekretninama i pokretninama, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih ovome članku. -----

#### ----- Članak 7. -----

7.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Banka naknadno ovlaštena utvrditi visinu i dospelost tražbine koja proizlazi iz Ugovora o kreditu. -----

7.2 Ukoliko tražbina Banke po Ugovoru o kreditu postane dospjela dužnici su ju dužni odmah podmiriti. -----

#### ----- Članak 8. -----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava. -----

#### ----- Članak 9. -----

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik na isti staviti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo potraživanje Banke, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

----- Članak 10. -----

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

10.2 I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina iz članka 2. stavka 2.1 ovog Sporazuma, odnosno prodajom pokretnina iz članka 2 stavka 2.3 i 2.4 ovog Sporazuma. -----

----- Članak 11. -----

Korisnik kredita/I Protivnik osiguranja, II Jamac platac/II Protivnik osiguranja I, te I Jamac platac, izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke iz Ugovora o kreditu opisanim u članku 1 stavka 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

----- Članak 12. -----

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog. -----

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. -----

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htlo postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

----- Članak 13. -----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Korisnik kredita. -----

----- Članak 14. -----

14.1 U slučaju spora strane u sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133 b i 134 a Zakona o parničnom postupku. -----

Članak 15.

Strane u sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 16.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva) primjerka, a ostale stranke po 1 (jedan) primjerak, 2 (dva) primjerka za upis hipoteke kod zemljišnoknjižnog odjela i FINA-e, te 1 (jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika.

KORISNIK KREDITA/

BANKA:

I. Protivnik osiguranja

Evelin Jakopović

PARKETI POŽGAJ - d.o.o.

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

6

II. Protivnik osiguranja/II. Jamac platac

KUPRES d.o.o.

**KUPRES d.o.o.**

42231 Veliki Bukovec

Dravska 40

OIB: 92132380995 2

I. Jamac platac:

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

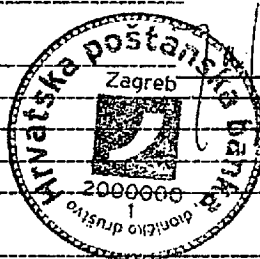
Nikola Požgaj

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 40

OIB: 35779288855 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Zvijezdana Rauš-Klier  
Anina 2, Varaždin

Ja, javni bilježnik Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2,  
potvrđujem da su mi stranko:

- 1) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070056898,
- 2) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB 92132380995, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 030070655,
- 3) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave POŽGAJ FLOORING d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB 35779288855, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu putem Interneta, MBS 070121443.

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.

Uz navedenu ispravu stranka je priložila presliku Punomoći od 12.04.2016. Hrvatske poštanske banke d.d., ovjerene u uredu Javnog bilježnika Lada Škarčić-Sinčić iz Zagreba, br. OV-2232/16 od 14.04.2016. godine, presliku Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016 od 27.01.2016. godine, presliku Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016 od 05.10.2016. godine, original Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul. Ludbreg, k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, 2565, 1258 i 1259 od 14.10.2016. godine, te Inventurna lista broj 3/2016 i 4/2016 od 04.10.2016. godine, a koji prilozi su prošiveni uz privatnu ispravu.

Stranka ne zahtijeva čitanje priloga, navodeći da joj je sadržaj poznat.

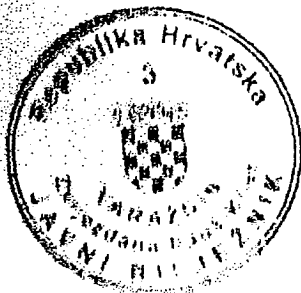
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.7. u smislu tar.br.1. ZJP naplaćena u iznosu od 600,00 kn. Pristojba naplaćena i ponije na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12. st.1. i čl. 16. st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 300,00 kn.

Broj OV-7788/16

U Varaždinu, 17.10.2016. (sudomnaentillistopadadvijetisućeišešesnaeste ) godine.



JAVNI BILJEŽNIK  
Zvijezdana Rauš-Klier

# ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: Parketi Požgaj d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska 40

OIB: 65436828341

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: Hrvatska poštanska banka d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Jurišićeva 4

OIB: 87939104217

u iznosu od<sup>1</sup>: jedana milijun i tisućsto i sedamsto, 1.300.000,00 kn

uvećano za<sup>2</sup>: naknadu 0,50%

sa zateznom kamatom po stopi od<sup>3</sup>: 10,05% godišnja, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

Veliki Bukovec, 25.01.2016

Potpis dužnika:  
**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

### Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate



Narodne novine d.d., Zagreb – (10)  
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/Z

011629



3 850157 102655

Tiskarnica zaštićena U-NN-115/12  
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platca: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POŽGAJ FLOORING d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska 40

OIB: 35779288855

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Veliki Bukovec, 25.01.2016.

**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 40  
OIB: 35779288855 3

Jamac platca: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: KUPRES d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Donji Miholjac, Vukovarska 140

OIB: 92132380995

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Veliki Bukovec, 25.01.2016.

**KUPRES d.o.o.**  
31540 Donji Miholjac  
Vukovarska 140  
OIB: 92132380995 5

Jamac platca: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,  
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB:65436826341**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je zastupano po **predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, na dan solemnizacije, *kao dužnik*;
- 2) **POŽGAJ FLOORING d.o.o., OIB:35779288855**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070121443, te je zastupano po **predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, na dan solemnizacije, *kao jamac plate*;
- 3) **KUPRES d.o.o., OIB:92132380995**, Donji Miholjac, Vukovarska 140, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku s MBS 030070655, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao dužnik, kao jamac plate*;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Zadužnicu od 25.01.2016. (dvadesetpetog siječnja dvijetisućešesnaeste) godine vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala *Zadužnicu od 25.01.2016. (dvadesetpetog siječnja dvijetisućešesnaeste) godine vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo* i da su njezini potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-273/16

U Varaždinu, 26.01.2016.

(dvadesetšestisječnjadvijetisućešesnaeste)







## PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde ovjerene od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem OV-919/15 od 20.02.2015 kojom je sud/javni bilježnik/javnopravno tijelo odlučio Sporazum br 14/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama i na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.g.

Predlagatelj

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.		01/4804530
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)		(broj telefona)
JURIŠIĆEVA 4		01/4804691
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	87939104217
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/broj osobne/matični broj)
hpb@hpb.hr		
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

Jadranka Franulović		01/4804530
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Jurišićeva 4		01/4804691
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	Zagreb	42359003544
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/broj osobne/matični broj)
jadranka.franulovic@hpb.hr		11.11.2014 PU Zagrebačka
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

POŽGAJ FLOORING d.o.o.		042/406627
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Dravska 40		042/406615
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
42231	Veliki Bukovec	35779288855
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/broj osobne/matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: PARKETI POŽGAJ d.o.o.; OIB: 65436826341; Adresa: DRAVSKA 40, 42231 VELIKI BUKOVEC; Veličina poslovnog udjela: 29.871.500,00 kn s udjelom u tem.kapitalu od 100%, u knjizi posl. udjela vodi se pod rednim br. 1;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 948.646,31 EUR s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 30.09.2018

u korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.		01/4804530
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
JURIŠIČEVA 4		01/4804691
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	87939104217
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
hpb@hpb.hr		
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK 885-348/ 15

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 885-348/ 15

VARAŽDIN, 26.02.2015



(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

TAMARA TOMŠIĆ SANTEK V.R.

Zaključak dostaviti:

1. POŽGAJ FLOORING d.o.o.
2. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
3. Trgovačko društvo koje vodi knjigu poslovnih udjela po pravomoćnosti

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

## PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde ovjerene od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem OV-924/15 od 20.02.2015. kojom je sud/javni bilježnik/javnopravno tijelo odlučio Sporazum br. 15/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama i na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.g.

Predlagatelj

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.		01/4804530
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
JURIŠIĆEVA 4		01/4804691
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	87939104217
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
hpb@hpb.hr		
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

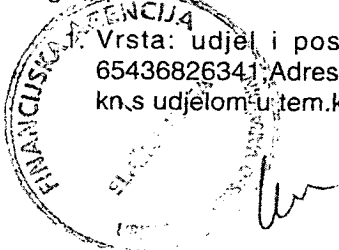
Jadranka Franulović		01/4804530
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Jurišićeva 4		01/4804691
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	Zagreb	42359003544
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
jadranka.franulovic@hpb.hr		11.11.2014 PU Zagrebačka
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

POŽGAJ FLOORING d.o.o.		042/406627
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Dravska 40		042/406615
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
42231	Veliki Bukovec	35779288855
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu

Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: PARKETI POŽGAJ d.o.o.; OIB: 65436826341; Adresa: DRAVSKA 40, 42231 VELIKI BUKOVEC; Veličina poslovnog udjela: 29.871.500,00 kn, s udjelom u tom kapitalu od 100%, u knjizi posl. udjela vodi se pod rednim br.1;



C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

**Založno pravo**

radi osiguranja potraživanja 16.474.000,00 HRK s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 30.06.2020

u korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.		01/4804530
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
JURIŠIČEVA 4		01/4804691
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	87939104217
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
hpb@hpb.hr		
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK 888-348/ 15

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 888-348/ 15

VARAŽDIN, 26.02.2015

(potpis i pečat ovlaštene osobe: Službe upisa)

TAMARA TOMŠIĆ ŠANTEK V.R.

Zaključak dostaviti:

1. POŽGAJ FLOORING d.o.o.
2. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
3. Trgovačko društvo koje vodi knjigu poslovnih udjela po pravomoćnosti

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Uprava banke

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400, +358 1 4804 409

Telefaks: +385 1 4810 773

Zagreb, 18.01.2016.

Broj: U.B. 16/2016

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva (dalje: Banka), Uprava Banke daje

### PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuju

**Biljana Čanić  
Vlatka Palinić Bezak  
Jelena Pavičić  
Nikola Bilić  
Josip Geček  
Milica Tomljenović  
Antonija Bilić  
Evelin Jakopović**

radnici Sektora upravljanja naplatom Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva, da u ime i za račun Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva, a radi pokretanja i vođenja postupka naplate potraživanja Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva

### pojedinačno i samostalno

- potpisuju prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, pamični, izvanpamični, stečajni, upravni i kazneni postupci) i zastupaju Hrvatsku poštansku banku, dioničko društvo, u istim postupcima kod svih općinskih sudova, svih županijskih sudova, svih općinskih državnih odvjetništava, svih trgovačkih sudova i društava, pred Financijskom agencijom u postupcima izravne naplate, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj, odnosno da temeljem ove punomoći poduzimaju sve pravne radnje u postupcima naplate potraživanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, kao i u postupcima koji mogu proizaći iz tih postupaka, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom članka 96. Zakona o pamičnom postupku;

- poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316., 317., 318. i 322. Ovršnog zakona.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Danom davanja ove Punomoći prestaje Punomoć Uprave Banke broj 532/2015 od 05.11.2015. godine.

Uprava Banke

Član

Domagoj Karadžić

Član

Mladen Mrvelj





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Lada Škaričić-Sinčić  
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su  
za **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO (OIB: 87939104217)**  
**(MBS: 080010698), ZAGREB, (GRAD ZAGREB), JURIŠIĆEVA 4, DOMAGOJ**  
**KARADJOLE, ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 77, član uprave**, čiju sam istovjetnost  
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104894886 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a  
ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u  
RH na današnji dan, i **MLADEN MRVELJ, ZAGREB, KULMERSKA 25, član uprave**, čiju  
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105539661 izdanu od PU  
ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra  
trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na  
pismenu su istiniti.

**NAPOMENA:** Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni  
bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na  
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV  
25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-564/16  
u Zagrebu, 25.01.2016.



Javni bilježnik  
Lada Škaričić - Sinčić  
**SAVJETNIK**

Kristina Mikulić



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Lada Škaričić-Sinčić  
ZAGREB, Gajeva 2

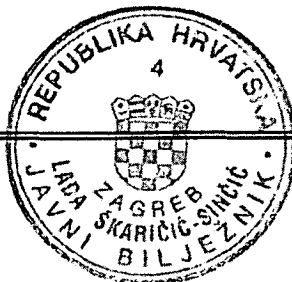
Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da je ovo preslik  
izvorne isprave.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka  
**MARIN MATIJEVIĆ (OIB: 59043816046), rođen 11.06.1983. godine, ZAGREB, GRAD**  
**ZAGREB, KSAVERSKA CESTA 85.**

Sačinjeno je 25 primjerka ovjerenog preslika isprave koji ima 2 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 55,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku  
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.2. zaračunata u iznosu od 250,00 kn + PDV 25%  
(62,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

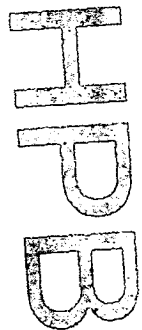
Broj: OV-565/16  
u Zagrebu, 25.01.2016.



Javni bilježnik  
Lada Škaričić - Sinčić

**SAVJETNIK**

Kristina Mikulić



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

FINANCIAL

AGREB  
230317-19  
10200

71  
—  
Z  
9

11  
D  
6  
P  
M  
W

5775  
 6500  
 5775  
 6500

CCCP  
147601

(quadratische magische)

刀

10200 ZAGREB

RC 48 344 139 2 HR

RC 48 344 139 2 HR